



## Íbúð

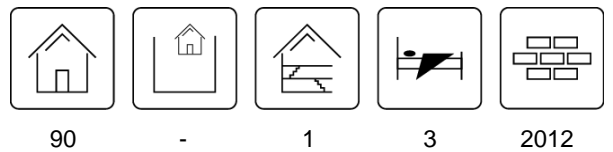
Blikagøta 23, íbúð 11,  
600 Runavík

Ljós, rúmlig og væl innrættað íbúð í náttúruvøkru og friðarligum umhvervi. Íbúðin er staðsett í Runavík og hefur sera gott útsýni út á fjørðin.

Hugnaliga íbúðin stendur í vælumtókum íbúðarøki í nýggjum grannalagi, har skjótt er at leggja sær leiðina niðan í hagan. Harumframt er skjótt til ansingarstovn, skúla, ítróttarøki og handilslív.

Íbúðin er innrættað við duri / gongd, baðirúmi, trimum kømrum og køki / stovu í einum við atgongd út á terrassu.

Harumframt er úthús á 5 m<sup>2</sup>.



90

-

1

3

2012

### Prísuppskot 2.750.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **275.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.518 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.742 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,70% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	1 at Toftir
Uttandura mát av ognini	90 m <sup>2</sup>
Byggiár	2012
Hæddir	Ein hædd

Stoppikrani	Í hjallinum
El-mátari 1	Gongini
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2019
Hví selur seljarin?	Seljari er fluttur í nýggjan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 25. apríl 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	-
Møguligar umvælingar	-
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, lekum, el o.s.fr.?	Eigarin sigur seg hava sæð silvurfiskar í íbúðini, men hevur viðgjørt íbúðina fyri hetta.

## Innrætting

Ein hædd	90 m <sup>2</sup>	Gongd, trý kømur, baðirúm, køkur og stova við atgongd út á terrassu. Harumframt er úthús á fimm fermetrar
Umhvørvi		Gott
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Fleiri almenn parkeringspláss beint við
Prísuppskot		2.750.000,-

## Lýsing 2

Hjallur	Ja, ella goymslurúm uttanfyri
Loft	Betong
Álegging	Parket
Vindeggu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Betong og gips
Trappa/ur	Eingin trappa
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/plast
Antenna	Ja, tað felags antenna (gjald er fyri hetta)
Brúsa	Ja
Baðkar	Nei
Hitaskipan	Hitapumpa
Luftskipan	Ja, í baðirúminum
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2012		
Ein hædd	90 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/ El -nýtsla		Uml. 1.200 kr.	
Eigarafelag		500 kr.	
Tilsamans		Uml. 1.700 kr.	

## Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	13. mars 2024
-------	------------------------	-------	--------	-------------	---------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: