



Sethús

Lyngvegur 9, 460 Norðskála




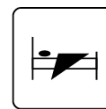
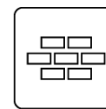
Talan er um eini hús í tveimum hæddum, ið standa væl fyri í hugnaligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum øki við blindan veg.

Í niðaru hæddini eru durur, gongd, køkur og stova í einum, baðirúm, tvey kømur, gongd/trappuuppgongd, vaskirúm/fýrrúm.

Í ovaru hæddini eru trappuuppgongd, køkur og stova í einum, baðirúm og tvey kømur.

Mestsum alt grundøkið er útgrivið og planerað, so har er pláss fyri fleiri bilum. Harumframt fyriliggur byggiloyvi til bilhús.

Stutt er millum annað til dagstovnar, skúla, ítróttarhøll, fótbóltsvøll, ellisheim og alskyns hentleikar, ið Sunda kommuna hevur at bjóða. Harumframt er eisini er ókeypiss bussleið til borgarar, ið koyrir millum bygdirnar í kommununi.

				
181	700	2	4	2016

Prísuppskot 2.800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **280.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.027 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.788 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrifað 30-10-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Øki B (bústaðarøki) – Sunda Kommuna
Matrikkul	137u Oyri
Grundøki stódd	700 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	181 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2016
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í grovkøki
El-mátari 1	Í gongd í niðaru hæddini og á loftinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2016
Hví selur seljarin?	Eigur onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	65 m ² sambært húsaskoðan	Trappuppgongd, køkur og stova í einum, baðirúm og tvey kømur
Niðasta hædd	116 m ² sambært húsaskoðan	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum, tvey kømur, gongd / trappugongd og grovkøkur / fyrrúm
Umhvørvi		Blindur vegur, barnavinarligt og hugnaligt umhvørvi
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		Kr. 2.800.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei, men byggiloyvi fyriliggur til bilhús
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja
Krúpijallari	Nei
Tak	Stál á høvuðshúsi og aluminium á tilbygningi
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Alu/timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Viðlíkahaldsfríur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa	Timbur
Grund	Betong sokkul
Rør-/hitaskipan	Pex
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2016		
Ovara hædd	65 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	116 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	181 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3694 litrar í 2020 2905 litrar í 2021 2529 litrar í 2022		
EI		Uml. 500-600 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	31-10-2023
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: