



## Sethús

Niðari vegur 78 665 Skipanes



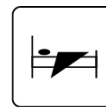
132,6



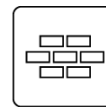
13.693



1



3



2022

Talan er um eini nýggj og sera snøgg eittplans hús, sum millum annað opið upp í kipp og stór vindeygu í stovuni, har til ber at njóta avbera vakra útsýni yvir fjøðin.

Húsini eru í einari hædd, og eru innrættaði við inngongd/gongd, baðirúmi, vaskirúmi, køkur og stova í einum, trimum kømurum og baðirúmi. Eisini er eitt teknikrúm.

Húsini standa í einum friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi, og rundan um húsini er stórt stykki við bæi og góðum parkeringsmøguleikum.

### Prísuppskot 3.600.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **360.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.945 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.677 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 3,15% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Í samráð við Runavíkar kommunu
Matrikkul	18a Sældarfjørður
Grundøki stødd	13.693 m <sup>2</sup> , harav ovari partur er vetrarfríðaður
Uttandura mát av ognini	132,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2023
Hæddir	1

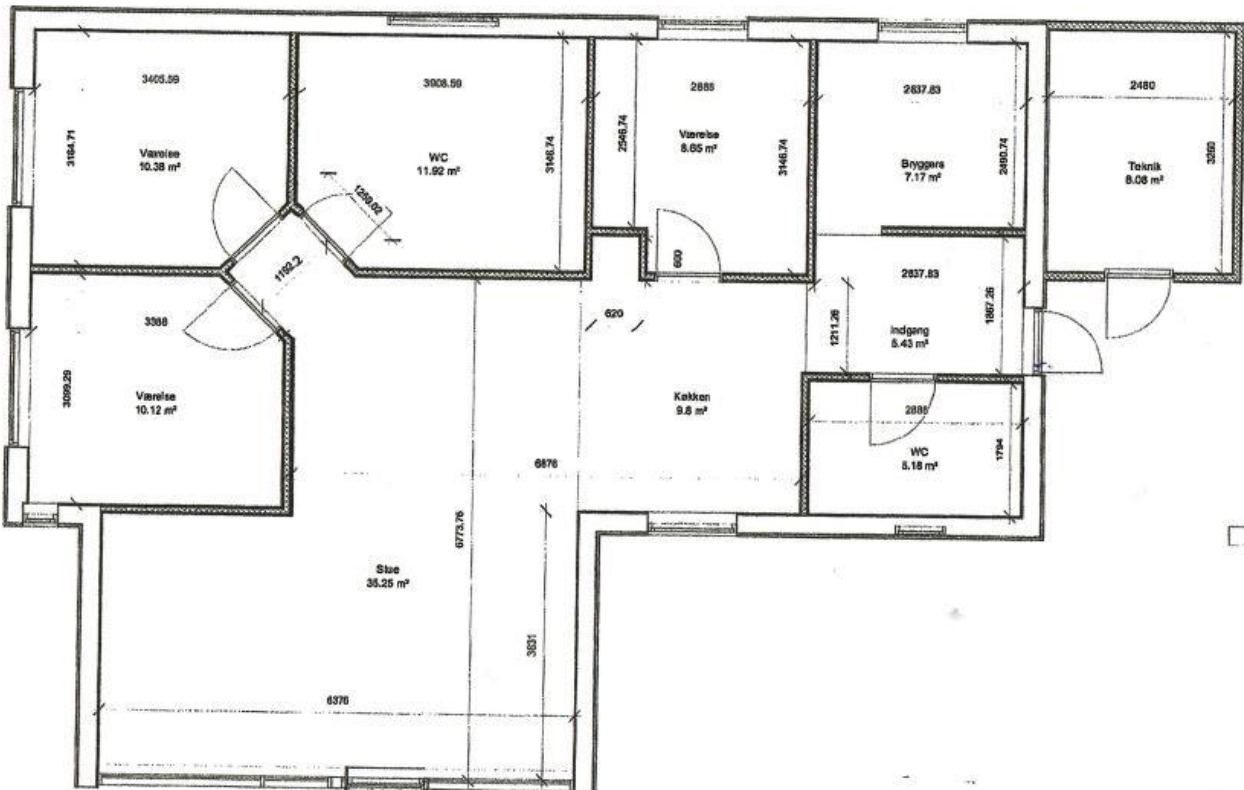
Tekningar	Ja,
Stoppikrani	Í vaskirúminum
El-mátari 1	Í vaskirúminum (Tað er grønur málari og klárt til el bil)
Atgongd til ovasta loft	Tað er einki
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Niðanfyrir ognina
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir keypsavtala er gjörd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Alt er nýtt
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyrir keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

## Innrætting

Hús	132,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur, vaskirúm, 2 baðirúm, 3 kømur, køkur og stova í einum og ein hems, umframt eitt teknirúm.
Hems	Uml. 14,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		Kr. 3.600.000,00



## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Tjørupapp
Loft	Troldekt
Gólv – undir	Pláta
Álegging	Silleben parket
Vindeygu	Træ/alu rautinal
Termorútar	Ja

**SKYN**

Úthurðar	Træ/alu
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 250 mm útiveggir - 300 í gólvinum - 250 í loft - 100 mm inniveggur
Innveggir	Fibur gips
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Plastik / Hitapumpa
Luftskipan / ventilación	Genvekst
Brúsa	2
Baðikar	1
Vesi	2
Hitapumpa	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilación	Ja
Gólvhiti	Ja, um alla ognina
Køkur	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Nei
Postkassi	Ja

## Byggingur/ar

	A	B	C
Byggiár	2022	Hems	
Eittplans hús	132,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	14,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/nýtsla		Uml. 800 kr	
EI		Uml. 300 kr	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	13.06.2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: