



Tvíhús

Oman Reyðhús 4 og 6, 700 Klaksvík



336

929

3

.

-

Talan er um tvey eldri tvíhús í trimum hæddum við góðari staðseting, sum verða seld í einum sum eitt hondverkaratilboð.

Tvíhúsini standa á stórum grundøki miðskeiðis í býnum og hava gott úttýni. Stutt er til flestallar hentleikar.

Oman Reyðhús 4 hava staðið tóm í fleiri ár og treingja til umfatandi ábøtur.

Oman Reyðhús 6 hava staðið tóm síðani 2019 og treingja eisini til ábøtur.

Av tí, at ognirnar treingja til ábøtur, verður mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognirnar.

Prísuppskot 2.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.029 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.116 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd - Oman Reyðhús 4, 700 Klaksvík



Kortalmynd - Oman Reyðhús 6, 700 Klaksvík



Lýsing 1 – Oman Reyðhús 4, 700 Klaksvík

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, seljari hefur umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi. Tískil verður eisini mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum.

Slag	Tvíhús
Byggisamtykt	AA5, Blandað íbúðar- og vinnuendamál
Matrikkul	226 Klaksvík
Grundøki stødd	576 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	168 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Veit ikki
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Nei
El-mátari 1	Nei
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Eigari kennir ov lítið til ognina, og veit ikki, hvussu er við rottanga og øðrum, og tískil má keypari kann hetta nærri, um hetta ynskist lýst nærri, og bjóða samsvarandi óvissuni við rottanga og kloakkering
Eigari/ar síðan	07.07.1970 - sambært tingbókarvátan
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu

Umsiting – Oman Reyðhús 4, 700 Klaksvík

Framdar umvælingar	Nei
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Vit vita ikki, og tískil verður mælt til, at húsini verða kannað nærri við serkønum

Innrætting – Oman Reyðhús 4, 700 Klaksvík

Ovasta hædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Einki er innrættað
Miðhædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Onkrir nýggir veggir eru settir upp
Niðasta hædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Kjallari

Lýsing 2 – Oman Reyðhús 4, 700 Klaksvík

Tak	Tjørupapp
Loft	Nei
Álegging	Nei
Vindeygu	Timbur, men í vánaligum standi
Úthurðar	Timbur, men í vánaligum standi
Klædningur	Timbur
Bjálving	Nei
Trappa/ur	Nei
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Nei
Antenna	Nei
Brúsa	Nei
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Nei
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Nei

Lýsing 1 – Oman Reyðhús 6, 700 Klaksvík

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja, men av tí, at eingin hevur búð í húsinum so leingi er eingin at útfylla Upplýsingar frá seljara um ognina og tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, seljari hevur umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi

Slag	Tvíhús
Byggisamtykt	AA5, Blandað íbúðar- og vinnuendamál
Matrikkul	225 Klaksvík
Grundøki stødd	353 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	168 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Veit ikki
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Ja, í kjallarinum
El-mátari 1	Ja, í ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Eigari kennir ov lítið til ognina, og veit ikki, hvussu er við rottanga og øðrum, og tískil má keypari kanna hetta nærri, um hetta ynskist lýst nærri, og bjóða samsvarandi óvissuni við rottanga og kloakkering
Eigari/ar síðan	17.08.1972 - sambært tingbókarvátan
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu

Umsiting – Oman Reyðhús 6, 700 Klaksvík

Framdar umvælingar	Nei
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Vit vita ikki, og tískil verður mælt til, at húsini verða kannað nærri við serkønum

Innrætting – Oman Reyðhús 6, 700 Klaksvík

Ovasta hædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Gongd, 4 kømur og baðirúm
Miðhædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Inngongd, gongd, køkur og 2 stovir í einum
Niðasta hædd	56 m ² sambært húsaskoðan	Kjallari og fyrrúm

Lýsing 2 – Oman Reyðhús 6, 700 Klaksvík

Tak	Tjørupapp
Loft	Timburbretti
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Veit ikki
Trappa/ur	Timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn
Antenna	Nei
Brúsa	Ja, 1 stk.
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, men standurin er ivasamur

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	31. jan. 2023
-------	------------------------	-------	--------	-------------	---------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týðningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kanna ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknadurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av vánaliga standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskrivning í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: