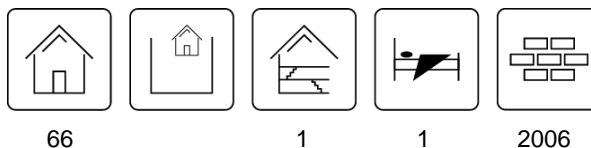




Íbúð

Oman Valrætt 103, Klaksvík



66

1

1

2006

Talan er um snøgga, ljósa og vælhildna íbúð við sera góðum útsýni.

Íbúðin er á aðru hædd í íbúðarbygginginum oman Valrætt í Klaksvík, sum er staðsett í einum náttúruvøkrum og friðarligum umhvørvi.

Í íbúðini er durur / gongd, kamar, baðirúm og alrúm við køki og stovu í einum.

Harafturat er eitt gott goymslurúm og felags tøkknirúm og parkeringspláss.

Prísuppskot 1.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.429 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.597 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka stóði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	1005h Klaksvík, íbúð nr. 9
Uttandura mát av ognini	66m ² sambært tingbókarvátanini
Byggiár	2006
Hæddir	1

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Durinum
El-mátari 1	Durinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags kloakskipan
Eigari/ar síðan	2021
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Innrætting

Íbúð	Uml. 59 m ²	Durur / gongd, kamar, baðirúm, køkur / stova / alrúm
Goymslurúm	Uml. 6 m ²	Goymslurúm og felagsrúm
Umhvørvi		Friðarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Blandað, vælverkandi og gott eigarafelag
Parkeringspláss		Felags parkering
Prísuppskot		1.995.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei, men goymslurúm á uml. 6m ²
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Gólv – undir	Pláta, betong millum hæddirnar
Álegging	Parkett og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, bygningurin er bjálvaður uttan
Innveggir	Gips
Trappa/ur	Betong
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Felags hitaverk
Ketil	Felags hitaverk
Oljutangi	Felags hitaverk
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í durinum og í baðirúminum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2006		
Íbúðin	uml. 59 m ²		
Goymslurúm	uml. 6 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	66 m ² sambært tingbókarvátanini		

Útreiðslur

(Viðmerking: ognin hevur verið brúkt sum summerhús)

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		600 kr.	
EI		200 kr.	
Eigarafelag		200 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	26.03.2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest: 26.03.2024

Undirskrivað av seljara: