



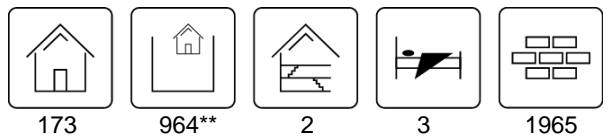
Sethús

Leynarvegur 7, 335 Leynar

Talan er um eini sethús í tveimum hæddum, ið standa í náttúruvöknum umhvørvi niðarlaga við ána í Leynum. Húsini eru umgird av einum serstökum urtagarði við fleiri sólkrókum. Harumframt rennur ein á undir hjallin. Til ognina er eisini altan, yvirdekkjaður goymsluskúrur/arbeiðsskúrur og eitt bilhús við terrassu omaná.

Í veghædd er ognin innrættað við duri/trappugongd, tveimum kømurum, kjallara/fýrrúmi og einum goymslurúmi.

Lofthæddin er innrættað við trappugongd, køki/spísistovu, stovu v/brenniovn og útgongd á altan, kamari og baðirúmi.



Prísuppskot 3.300.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **330.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.883 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.517 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

****Matrikulin er ikki víddarroknaður sbrt. tingbókini – vegleiðandi kortvídd á 964m² er frá www.kortal.f og má fyrivarni takast fyri frávik hesum viðvíkjandi.**

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, bústaðarøkið – Kvívíkar Kommuna
Matrikkul	4 Leynar
Grundøki stødd	Ognin er ikki víddarroknað sambært tingbókarvátanini. Sambært www.kortal.fo er ein mett stødd 964m ²
Uttandura mát av ognini	173,1 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1965
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari	Í gongini í veghædd
Atgongd til ovasta loft	Ja – lemmur við trappustiga í gongini í ovaru hædd
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – niðurgrevin til høggu fyri portrið á veg út
Eigari/ar síðan	08.12.2008 sbrt. Tingbókarvátan
Hví selur seljarin?	Ynskir at flyta í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. aftaná avtalu um sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar - Klætt og bjálvað í 2015
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Lofthædd	78,1 m ²	Trappugongd, køkur/spísistova, stova v/brenniovni og útgongd á altan, kamar og baðirúm.
Veghædd	78,1 m ²	Durur/trappugongd, tvey kømur, kjallari/fýrrúm og eitt goymslurúm.
Arbeiðsskúrir/útbygningur	16,9 m ²	Uttandura goymla/arbeiðsskúrir
Hjallur/úthús	10,1m ²	Hjallur/goymsla
Bilhús	Ikki víddarroknað	Bilhús
Umhvørvi		Runt ognina er ein sera vakur urtagarður við fleiri sólkrókum – eitt náttúruvakurt umhvørvi sum heild og stutt oman til Leynará og Leynarsand
Grannalag		Gott og friðarligt
Parkeringspláss		Seljari parkerar framvið bilhúsinum
Prísuppskot		3.300.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ein útbygningur er, men er hesin ikki innilokaður
Tak	Profileraðar metallplátur frá uml. 1980
Álegging	Ymiskt, ml.a. timbur, vinyl og betong
Vindeygu	Timbur frá uml. 1990 og frameftir
Termorútar	2-lag
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur frá 2015
Bjálving	Húsini eru stoypt upp og veggirnir dupultbjálvaðir
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring/ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Ja – ein brenniovnur stendur í stovuni
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Innbygd skáp	Ja – kømrini hava innbygd skáp

SKYN

Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Gassókipláta	Ja
Kombi-mikroovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja – 2
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja – tær sum eru vera hangandi
Annað	Eftir avtalu

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.000 kr.	
EI		Uml. 400 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	28.11.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: