



## Sethús

Bakkavegur 13, 950 Porkeri

Talan er um eini hugnalig eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi seyðahúsi og hjalli/hoyggjhúsi. Ognin stendur í hugnaligum og veðurgóðum býlingi niðri við havnarlagið og hefur gott útsýni suðureftir fjørðinum og framvið landslagnum.

Í miðhædd er ognin innrættað við duri, trappugongd, stovu, køk/spísitovu og baðirúmi.

Í lofthædd er ognin innrættað við trappugongd og fimm kømrum, harav eitt teirra hefur útgongd á altan.

Í niðastu hædd er ráur kjallari/fýrrúm.

Runt ognina er tún og grasfløta, og eitt snøgt asfalterað parkeringsøki er frammanfyri ognina.



165

430

3

5

Ca. 1920

### Prísuppskot 900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **90.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.175 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.345 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A – Bústaðarendamál sbrt. almennu byggisamtyktini fyri Porkeris Kommunu
Matrikkul	76b Porkeri
Grundøki stódd	430m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan, harav 59m <sup>2</sup> tinglýst sum veglutur
Uttandura mát av ognini	165m <sup>2</sup> bústaður, 37,4m <sup>2</sup> hjallur/hoyggjhús og 13,m <sup>2</sup> seyðahús sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1920
Hæddir	3

Stoppikrani	Uttanfyri, við horni í vestara enda av hjallinum
El-mátari	Í gongini á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja – lúka er upp
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja – niðurgrivin glastrevju sunnanfyri ognina
Eigari/ar síðan	22.02.2024 sbrt. tingbókarvátan
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mánaða eftir avtalu um sølu – annars eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja – vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki eigara kunnugt

**Innrætting**

Ovasta hædd	55,7m <sup>2</sup>	Trappugongd og fimm kømur, harav eitt hefur útgongd á altan
Miðhædd	62m <sup>2</sup>	Durur, trappugongd, stova, køkur/spísistova og baðirúm
Niðasta hædd	47,3m <sup>2</sup>	Kjallari/fýrrúm
Hjallur/hoyggjhús	37,4m <sup>2</sup>	Steinsett goymslurúm og kubbur til seyð (streymur og vatn er inni)
Seyðahús	13,9m <sup>2</sup>	
Umhvørvi		Náttúruvakurt og friðarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, til ber at parkera 3 bilar væl og virðiliga á egnum matrikli
Prísuppskot		900.000,00 kr.

**Lýsing 2**

Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja- tilbygningur/uppbygging er framd í 1994
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Aluminium (uml. 2010) og tjørupapp. Á seyðhúsi/hjalli eru profileraðar metalplátur (sinus), at síggja til zink av eldri uppruna?
Loft	Profilbrettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik 2-lag frá 2009
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik frá 2009
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálvað er niður á loftið. Óvist er hvussu tað er bjálvað innanfyri klædning.
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil frá 2008, fýring frá 2008
Oljutangi	Ja – stendur inni. Frá 1977. Sbrt. kunngerð nr. 124 frá 11.september 2018 um at fyribygja dálking frá oljutangum skal tangin takast úr nýtlu – vísandi til §11
Brenniovnur	Nei

**SKYN**

Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja – skiftur í 2017

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellistativ	Ja – tað stendur eftir
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær sum eru kunnu vera hangandi
Annað	

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1500L í 2023, 2400L í 2022 1800L í 2021, 2400L í 2020		
EI		Uml. 440 kr í miðal seinastu 5 árin.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	22.03.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: