



## Sethús/Stovnur

Skálavegur 13, 900 Vagur



213



560\*



2



40'num

40'num

Talan er um eina ogn í tveimur hæddum, ið av uppruna bleiv bygt til læknahús, ið síðani eru blivin umvæld til at húsa stovnstørv. Til ognina hoyrir ein hjallur í tveimur hæddum, umframt stykkið frammanfyri, ið er spælipláss í núverandi løtu.

Ognin er innrættað í erva við duri, gongd, skrivstovurúm, skrivstovurúm, baðirúm, upphaldsrúm, upphaldsrúm v/útgongd til trappu niður í garð, upphaldsrúm v/útgongd niðan í túnið, køkur og trappugongd

Í niðaru hædd er ognin innrættað við duri, vesi, millumrúm v/te-køki, gongd, durur, upphaldsrúm, trappugongd og fyrrúm v/útgongd.

Ognin stendur í barnavinarligum umhvørvi miðskeiðis í bygdini og er stutt til eitt nú handlar, matstøð og annars teir frítíðarmøguleikar, ið Vágs Bygd hevur at bjóða.

### Prísuppskot 800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **80.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **4.604 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **3.865 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

|  |   |
|--|---|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar       | Ja  |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Nei, seljari hefur umbíðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi. |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Slag                                | Sethús/stovnur   |
| Matrikkul                           | 350 Vágur  |
| Grundøki stødd                      | 806m <sup>2</sup> sbrt. tingbókarvátan – <b>Umbøn er send til matrikulstovuna um at frábýta matrikulin soleiðis, at víddin, ið er uppmerkt við bláum (uml. 225m<sup>2</sup>) verður frábýtt. Ognin verður sostatt seld við teirri treyt, at keypari kemur at yvirtaka/keypa ognina eins og uppmerkt er við reyðum á kortinum – hegn er sett upp sum nú er, ið somuleiðis vísir hetta markið. Eftir sundurbýtið verður víddin á matr.nr. 350 Vágur uml. 575 m<sup>2</sup></b> |
| Uttandura mát av ognini             | 213 m <sup>2</sup> sbrt. húsaskoðan  |
| Byggiár                             | Óvist – <u>mett</u> verður millum eldri borgarar at húsini eru bygd í 1940'num   |
| Mát millum gólv og loft (loftshædd) | Í niðaru hædd er loftshæddin 1,95m-2,23m og í erva er loftshæddin 2,1 m - 2,46 m   |
| Hæddir                              | 2  |

|  |  |
|--|--|
| Tekningar  | Vegleiðandi plantekning frá Skyn                 |
| Stoppikrani                                      | Í kjallara                                       |
| El-mátari 1                                      | Í gongini í erva                                 |
| Atgongd til ovasta loft                          | Ja – lemmur er í trappugongd (eingin stigi)      |
| Kort   | <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a> |
| Rottangi   | Ja, niðurgrivin sunnanfyri húsini                |
| Atgongd til væðing                               | Nei  |
| Eigari/ar síðan                                  | 06.09.1956 sbrt. tingbókarvátan                  |
| Hví selur seljarin?                              | Ikki longur tørv á ognini                        |
| Er leigari í ognini?                             | Nei  |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?   | 2 mðr. eftir avtalu um sølu                      |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna? | Ognin verður ruddað, ikki vaskað                 |

## Umsiting

|   |   |
|---|---|
| Møguligar umvælingar  | Sí húsaskoðan   |
| Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.? | Ikki seljara kunnugt, annað enn tað ið ført er fram í seljarans upplýsingar og húsaskoðan |

## Innrætting

|                          |                    |   |
|--------------------------|--------------------|---|
| Ovara hædd               | 134 m <sup>2</sup> | Durur, gongd, skrivstovurúm, skrivstovurúm, baðirúm, uppihaldsrúm, uppihaldsrúm v/útgongd til trappu niður í garð, uppihaldsrúm v/útgongd niðan í túnið, køkur og trappugongd |
| Niðara hædd              | 79 m <sup>2</sup>  | Durur, ves, millumrum v/thékøki, gongd, durur, uppihaldsrúm, trappugongd og fyrrúm v/útgongd  |
| Hjallur í tveimum hæddum | 52 m <sup>2</sup>  | Hjallur í erva, goymslurúm í niðaru hædd  |
| Umhvørvi                 |                    | Barnavinarligt  |
| Grannalag                |                    | Gott  |
| Parkeringspláss          |                    | Nei – tó ber til at stilla ein bil framvið vegnum omanfyri, tá stendur hann nakað á matriklinum eisini.   |
| Prísuppskot              |                    | 800.000,00 kr.  |

## Lýsing 2

|                 |   |
|-----------------|---|
| Bilhús          | Nei   |
| Hjallur         | Ja, í tveimum hæddum  |
| Tilbygningur    | Ja – durur er bygdur upp í, umframt altan ið er inniloka sunnanfyri |
| Tak             | Aluminium – skift uml. 2010   |
| Loft            | Loftplátur og troldekt  |
| Gólv – undir    | Betong  |
| Álegging        | Ymiskt  |
| Vindeygu        | Plastik 2-lag frá 2001  |
| Termorútar      | Ja 2-lag  |
| Úthurðar        | Plastik   |
| Klædningur      | Betong  |
| Bjálving        | Óvist   |
| Innveggir       | Plátur og betong  |
| Innhurðar       | Timbur  |
| Trappa/ur       | Betong  |
| Grund           | Ognin er stoypt upp   |
| Rør-/hitaskipan | Jarn/kopar  |

**SKYN**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Brúsa                    | Ja, brúsa er í erva                                       |
| Baðikar                  | Nei   |
| Oljufýring               | Ja – frá 1993   |
| Ketil                    | Ja – frá 1997   |
| Oljutangi                | Ja – liggur oman jørð vestanfyri hjallin (stál/glastreju) |
| Jarðhiti                 | Nei   |
| Hitapumpa                | Nei   |
| Fjarhiti                 | Nei   |
| Brenniovnur              | Nei   |
| Luftskipan / ventilati3n | Nei   |
| Gólvhiti                 | Nei   |
| Køkur                    | Tveir te-køkar eru, ein á hvørjari hædd                   |

|          |    |
|----------|----|
| Telefon  | Ja |
| Internet | Ja |

## Við í söluni

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Ovnur           | Nei |
| Roykhetta       | Nei |
| Køli/frystiskáp | Nei |
| Frystiboks      | Nei |
| Uppvaskimaskina | Nei |
| Vaskimaskina    | Nei |
| Turkimaskina    | Nei |
| Skrellispann    | Nei |
| Postkassi       | Nei |
| Gardinur        | Nei |

## Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt   | Kr./mðr.            | Kr./ár |
|--------------------|--|---------------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla   | Frá 2017-2022 var nýtslan í miðal 3711L – tá var øll ognin í drift sum dagstovnur. |                     |        |
| EI                 |  | Uml. 800 kr. (mett) |        |

## Tikið inn

|       |                 |       |        |             |            |
|-------|-----------------|-------|--------|-------------|------------|
| Navn: | Magnus Herdalur | Tlf.: | 234407 | Dagfesting: | 22.03.2024 |
|-------|-----------------|-------|--------|-------------|------------|

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

- Umbøn er send til matrikulstovuna um at frábýta matrikulin soleiðis at víddin ið er uppmerkt við bláum (uml. 225m<sup>2</sup>) verður frábýtt. Ognin verður sostatt seld við teirri treyt, at keypari kemur at yvirtaka/keypa ognina eins og uppmerkt er við reyðum á kortinum – hegn er sett upp sum nú er ið somuleiðis vísir hetta markið. Eftir sundurbýtið verður víddin á matr.nr. 350 Vágur uml. 575m<sup>2</sup>**
- Í samband við møguliga boðgeving tilskilar seljari, Vágs Kommuna, sær rættin til at velja og vraka ímillum innkomnu boðini – Vágs Kommuna hevur ynski um at selja ognina til borgarar ið eru búsitandi í kommununi ella ið ynskja at flyta til kommununa og hava fastan bústað í ognini ið keypt verður.**

**Skyn hevur tagnaðarskyldu í mun til hvør tað er ið neyvt bjóðar. Boðgevi váttar tó at Skyn hevur heimild at upplýsa yvirfyri Vágs Kommununi um borgarin er búsitandi í kommununi, ella um borgarin hevur ynski um at flyta til Vágs Kommununi at hava fastan bústað í ognini ið handlað verður.**

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

#### 1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týðningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kann ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknaðurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av vánaliga standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskrivning í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---