



Íbúð

Berjabrekka 35, 100 Tórshavn



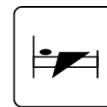
112



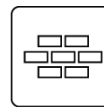
2



3



1987



Talan er um eina rúmliga íbúð í tveimum hæddum í væl umtókta býlinginum á Berjabrekku.

Íbúðin stendur væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við blindan veg. Havi er frammanfyri ognina og gott spælipláss, handil v.m. er beint við.

Íbúðin er innrættað á henda hátt:

Í niðaru hæddini er durur, trappugongd, baðirúm, stova og køkur í einum v/atgongd út í hava, bryggers og hjallur.

Í ovaru hæddini er trappugongd, 3 kømur og baðirúm.

Í økinum eru góð parkeringsviðurskifti og felagsøki. Eisini er gott bussamband.

Prísuppskot 2.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **299.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **17.141 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.846 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	1464c Tórshavn – íbúð nr. 6
Uttandura mát av ognini	112 m ² sambært tingblað – íbúðin er uml. 105 m ² sbrt. matrikkulkort.
Byggiár	1987
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Ja, í skápi í bryggers
El-mátari 1	Ja, í skápi í bryggers
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Ja
Rottangi	Nei, felags reinsiverk
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2021
Hví selur seljarin?	Eiga onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Skift úthurð í 2023
Møguligar umvælingar	<p>Nøkur vindeygu treingja til at skiftast. WC vindeyga, vindeyga í gongini og vindeyga í fyrsta kamari.</p> <p>Størra vindeyga í mittasta kamari má umvælast ella skiftast.</p> <p>Terrasuhurðin má umvælast ella skiftast.</p>
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, lekum, el o.s.fr.?	<p>Sjálvt um viðtøkurnar siga, at tað er eigarafelagið, sum skal umvæla og viðlíkahalda, so hevur eigarafelagið ikki ráð til at gera umvælingar á útvegg og skifta vindeygu og hurðar, so keyparin má gerast varugur við, at hetta er nakað eigarar í Berjabrekku gera og gjalda sjálvir.</p>

Innrætting

Ovara hæddin	Uml. 46,4 m ² sambært matrikulkort	Trappugongd, 3 kømur og baðirúm.
Niðara hæddin	Uml. 58,9 sambært matrikulkort	Durur, trappugongd, baðirúm, stova og køkur í einum v/atgongd út í hava, bryggers og hjallur.
Annað		Møguleiki er at byggja karnapp út frá køki, 7,3 m ² sbrt. matrikulkort
Umhvørvi		Íbúðin hevur lítið tún uttanfyri høvuðsdyrnar og hava á umleið 60 m ²
Grannalag		Felagsøkið við spælipláss, 75 metur til handil, 100 metur til buss.
Parkeringspláss		Felags parkeringsøkið
Prísuppskot		2.995.000,00 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tætt tróður	Nei
Loft	Ja
Álegging	Timbur í stovu og køki, kork í gangi og kømrum, flísar á wc, duri og bryggers
Vindeggu	Hvítt timbur við trækarmi
Termorútar	Ja
Úthurðar	Ja, plast
Klædningur	Plátur
Bjálving	Ja
Innveggir	Hvítt spóntapet
Innhurðar	Gráar
Trappa/ur	timbur
Grund	betong
Antenna	Ja, 42 sjónvarpsrásir
Brúsa	Ja, 2 brúsur
Baðikar	Ja, 1 baðikar
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei, tó er útsúgving á wc
Innbygd skáp	Nei

SKYN

Gólvhiti	Á baðirúm og bryggers
Køkur	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Nei

Bygningur/ar

A

Byggiár	1987
Ovara hædd m ²	46,4 m ²
Niðara hædd m ²	58,9 m ²
Uttandura mát av ognini m ²	105,3 m ² sbrt. matrikulkort

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarhiti		Mett nýtsla 950 kr.	
Ei		Mett nýtsla 550 kr.	
Trygging		Trygging íroknað limagjald	
Eigarafelag		927 kr. um mánaðin	
Antennufelag		128 kr. um mánaðin	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	15.04.2024
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: