

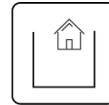


Vinnubygningur

Magnus Heinasonar göta 15,
100 Tórshavn



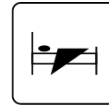
316



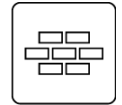
171



3



5

Ikki
upplýst

Talan er um ein vinnubygning í trimum hæddum, sum stendur væl fyri mitt í býnum. Ognin verður leigað út til vinnulig endamál, og tað eru góðir møguleikar at nýta bygningin til annað virksema, um ynski er til tess.

Í niðastu hæddini er eitt leigumál við vesi og køki, sum verður nýtt til handilshøli. Harumframt er vaskirúm / fýrrúm.

Í mið- og ovastu hæddunum eru fyra sjálvstøðugar íbúðir, harav tvær íbúðir eru í miðhæddini, triðja íbúðin er í báðum hæddunum og fjórða íbúðin er í ovastu hæddini.

Íbúð 1: køkur / stova / inngongd, kamar og baðirúm.

Íbúð 2: Køkur, stova / inngongd, kamar og baðirúm.

Íbúð 3: durur / trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm / vaskirúm. Trappuuppgond, tvey kømur og goymslurúm eru í ovastu hæddini.

Íbúð 4: køkur / stova / kamar og baðirúm.

Ognin hevur góðar vinnuligar umstøður í mun til atkomuvegir bæði við bili og til gongu. Góða staðsetingin ger, at stutt er til allar hugsandi hentleikar í býnum.

Prísuppskot 7.700.000 kr.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 20-11-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
-----------------------	----

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	306 Tórshavn
Byggisamtykt	1. Grundumráði – Tórshavnar Kommuna.
Grundøki stødd	171 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	316 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Ikki upplýst
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
El-mátari 1	2 el-mátarar eru til ognina. 1 stk. til vinnuhæli og 1 stk. í íbúð 3 við tvangsmálarum á hvørjari íbúð.
Atgongd til ovasta loft	Er eitt krúpiloft
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	28.09.2016
Er leigari í ognini?	Ja – Leigusáttmáli fyriliggur fyri vinnuhælið á veghæddini. Íbúðirnar verða leigarar út ígjøgnum Airbnb. Spyr Skyn um innlit hesum viðvíkjandi.
Leiguinntøka	Leiguinntøkan kann umbiðjast frá Skyn
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	3 mðr.
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingering

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • EL og HVS er gjørt av nýggjum í øllum bygninginum • Klæðningurin skiftur • Øll vindeyguni ímóti vegnum eru skift • Størsti parturin av tekjuni er skift • Íbúð 1 er høvuðsumvæld • Vinnuhælið er høvuðsumvælt
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Sí húsaskoðan

Innrætting

Ovasta hæddin		Íbúð 3: trappugongd, 2 kømur og goymslurúm Íbúð 4: køkur, stova / inngongd, kamar og baðirúm
Miðhæddin		Høvuðsdurur / trappugongd, sum førur til íbúð 1 og 4 Íbúð 1: køkur / stova / inngongd, kamar og baðirúm Íbúð 2: køkur /stova / kamar og baðirúm Íbúð 3: durur / trappugongd, køkur, stova, kamar og baðirúm / vaskirúm
Niðasta hæddin		Vinnuhæli, vesi, køkur og vaskirúm / fyrrúm
Umhvørvi		Ognin liggur í miðbýnum í lívligum umhvørvi
Grannalag		Grannalagið er blandað við bæði privatum og vinnuligum virkseimi
Parkeringspláss		Fleiri almenn parkeringspláss nærindis
Prísuppskot		Kr. 7.700.000,00

Lýsing 2

Tak	Aluminium
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja – í teimum nýggju vindeygunum
Klædningur	Timbur
Innveggir	Ymiskt
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Niðasta hæddin framman- og aftanfyri er betong
Rør-/hitaskipan	Veit ikki
Hitaskipan	Ketil / oljufýring
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei
Køkur	3 køkar og 2 te-køkar

Internet	Ja
----------	----

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr	Ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 46.857 kr.	2022
SEV	EI- mátari 1 EI- mátari 2	Uml. 3.125,25 kr. Uml. 5.685,60 kr.	2022

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	07.12.2023
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: