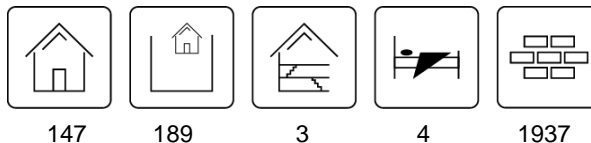




## Sethús

Jatnavegur 51, 350 Miðvágur



147

189

3

4

1937

Talan er um eini sethús í trimum hæddum við garði / hava omanfyri húsini. Húsini standa við høvuðsvegin ígjøgnum bygdina og hava gott útsýni yvir vágna.

Húsini eru innrættaði soleiðis.:

Á ovastu hæddini eru trappugongd / gongd, baðirúm og 4 kømur.

Í miðhæddini eru inngongd / trappuuppgongd / trappuniðurgongd, køkur og stova.

Í niðastu hæddini er kjallarárum.

Stutt er til flestallar hentleikar, ið húsinum tørvar.

### Prísuppskot 1.000.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **100.000 kr.**

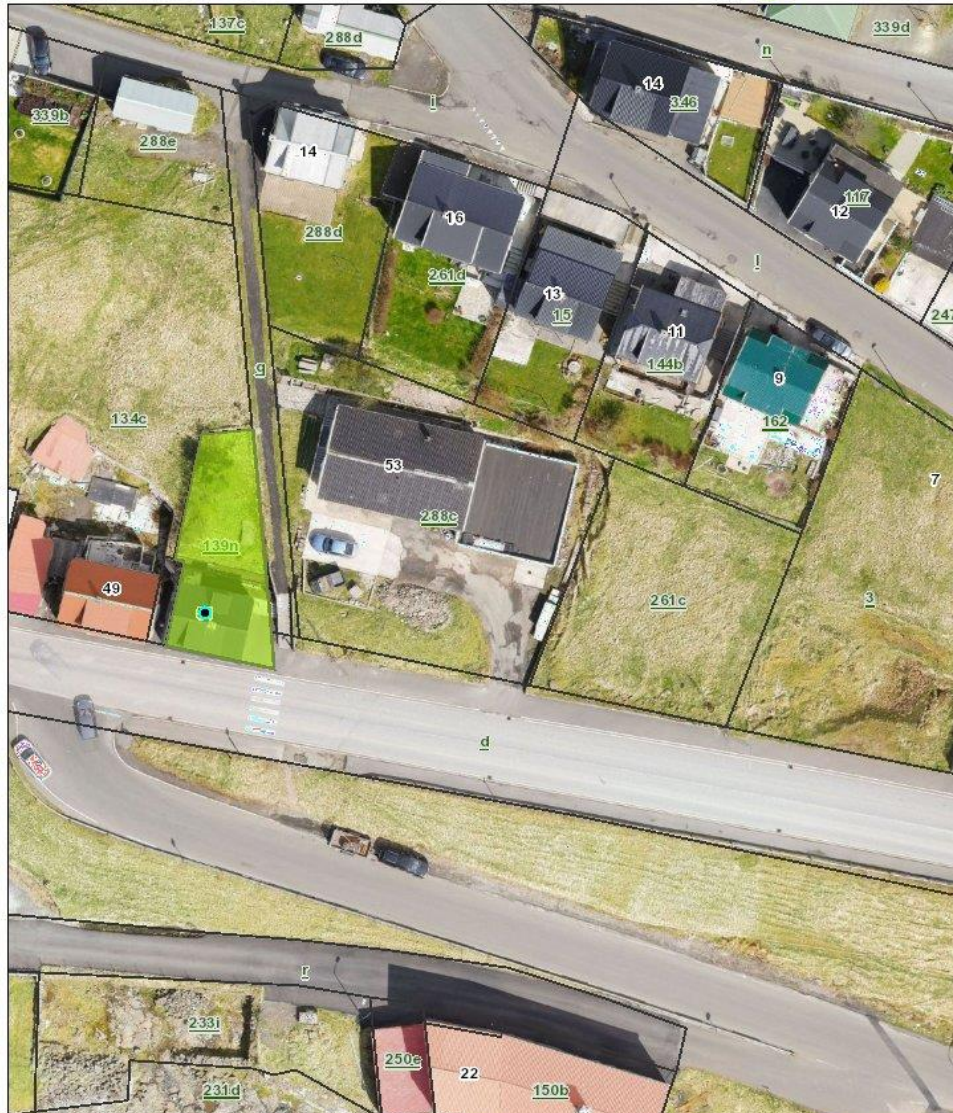
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.746 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.824 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd

Útskrift



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Vága Kommunu í øki A(Miðstaðarendamál)
Matrikkul	139n, Miðvágur
Grundøki stódd	189 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	147,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1937
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á Loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	13.02.1989
Hví selur seljarin?	Fluttur í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hædd	49,3 m <sup>2</sup>	Trappugongd/gongd, baðirúm og 4 kømur
Miðhædd	49,3 m <sup>2</sup>	Gongd/trappugongd, køkur og stova
Niðasta hædd	49,3 m <sup>2</sup>	Kjallarárum
Parkeringspláss		1
Prísuppskot		1.000.000,00 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur og Plast
Úthurðar	Plast og timbur kjallarahurð
Klæðningur	Viðlíkahaldsfríur plast klæðningur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong úti og timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Nei

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1937		
Ovara hædd	49,3 m <sup>2</sup>		
Miðhædd	49,3 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	49,3 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	147,9 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2020 2740 l. 2021 3091 l. 2022 1000 l. 2023 655 l.		
Ei		Uml. 300 kr.	



Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	12. apríl 2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	----------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: