



Sethús

Gerðisgøta 18, Miðvágur



306



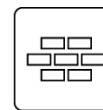
735



2



6



2008

Talan er um rúmlig, snøgg og vælhildin hús í tveimum hæddum, ið standa væl fyrri í hugnaligum og barnavinarligum umhvørvi.

Húsini hava gott útsýni yvir bygdina og stutt er til dagstovn, skúla, fót bóltsvøll og flest allar hentleikar, ið húskinum tørvar.

Húsini eru innrættað á henda hátt:

Ovara hædd: Durur, garderoba, gongd/trappugongd, køkur, stova, trý kømur og baðirúm.

Niðara hædd: Trappugongd, trý kømur, vaskirúm, klædnarúm og gjørt er klárt at gera baðirúm.

Omanfyri húsini er stórt flísalagt tún og grasplena.

Prísuppskot 3.650.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%

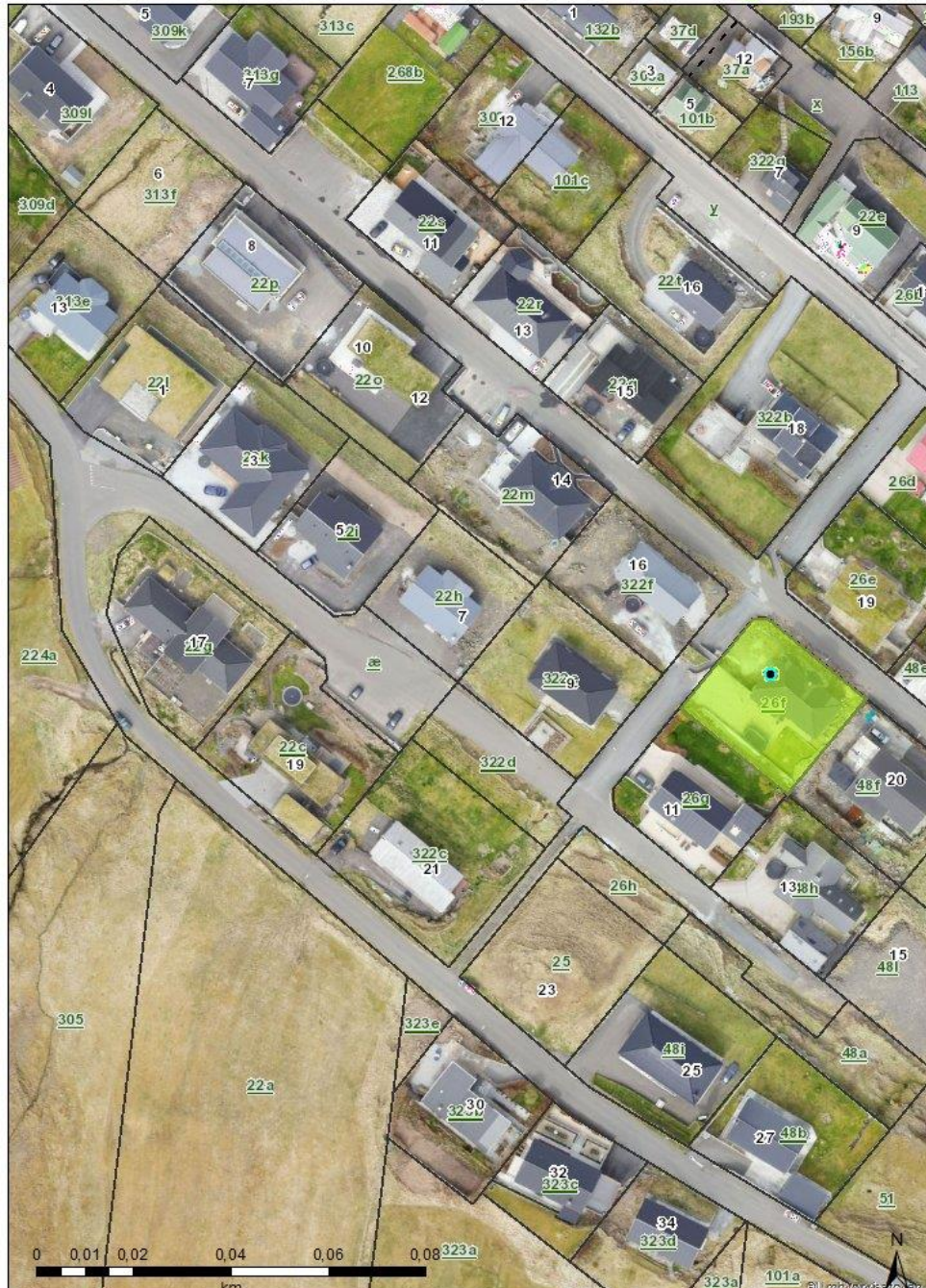
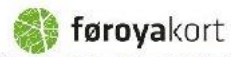
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul

Mðr. gjald – eftir rentustuðul

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,40% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisið, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, Byggiðki/sethús
Matrikkul	26f, Miðvágur
Grundøki stódd	735 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	306,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2008
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í vaskirúmi
El-mátari 1	Í vaskirúmi
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2008
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 3. mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	157 m ² sambært húsaskoðan	Durur, garderoða, gongd/trappugongd, køkur, stova, trý kømur og baðirúm
Niðasta hædd	149,5 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, trý kømur, vaskirúm, klæðnarúm og gjørt er klárt at gera baðirúm.
Annað		Stórt flísalagt tún omanfyri húsini
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt og gott útsýni yvir bygdina
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		3.650.000,00,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Pex
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Hitaskipan	Hitapumpa
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja, í báðum hæddum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2008		
Ovara hædd	157 m ²		
Niðara hædd	149,5 m ²		
Uttandura mát av ognini	306,5 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
EI		Uml. kr. 2.000 - kr. 3.000 køldu mánaðarnar & uml. kr. 1.000 heitu mánaðarnar	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	01-03-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: