Skyn

Boðseðil

Tlf. 35 74 00

Adressa: _____

Matrikkulnummar: _____

Navn á boðgeva 1: _____ Føðidato: _____

Navn á boðgeva 2: _____ Føðidato: _____

Bústaður: _____

Teldupostur: _____ Telefon: _____

gevur við hesum eitt boð uppá: Kr. _____

Skrivað krónur: _____

upp á omanfyri nevndu ogn.

Boðið er galdandi til og við tann: _____ kl. _____

Boðið er galdandi 10 minuttir longri enn ásetta boðsfreist.

Eg ynski at yvirtaka ognina tann: _____

Ynskið kann ikki setast sum ein treyt. Sí nærri kunning um yvirtøku í bústaðarlýsingini.

Eg vátti, at:

- Boðið er galdandi 10 minuttir longri enn ásetta boðsfreist
- Eg havi lisið sølutilfarið
- Eg havi lisið og góðtaki mannagongd og treytir fyri boðgeving og keyp. Sí www.skyn.fo/boðgeving
- Mær er gjørt kunnugt í serligum skjali, at keypari hevur iðranarrætt sambært løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa ella selja fastogn o.a.
- Mær er gjørt kunnugt, at seljari kann frítt velja og vraka ímillum øll innkomin boð. Seljari hevur ikki skyldu at taka av hægsta ella nøkrum boði
- Eg, ella onkur umboðandi meg, havi sæð ognina. Um eg velji at bjóða uppá eina ogn, uttan at hava sæð hana, fráskrivi eg mær møguleikan fyri, at gera møguligar manglar og brek galdandi, sum eg hevði sæð ella fingið kunning um til eina framvísing
- Mær er gjørt kunnugt, at keypari rindar kostnaðin vegna tinglýsing til Umhvørvisstovuna, sum er 1% av keypsupphæddini + kr. 1.000,00, umframt avgreiðslu av keypinum, sum Skyn kann avgreiða fyri kr. 7.500,00 v/mvg
- Ein ognarmeklarafyritøka, peningastovnur ella advokatur avgreiðir keypið og øll skjøl í hesum sambandi
- Eg havi fingið ráðgeving um tørv á og møguleika fyri eini byggitekniskari gjøgnumgongd av ognini, umframt tørvin á og møguleikanum fyri at tekna eina eigaraskiftistrygging móti fjaldum feilum o.a.

Undirskrift

Við mínari undirskrift sum møguligur keypari, vátti eg við trú og heiður, og undir revsiábyrgd sambært § 161 í revsilógini, at eg hvør sær lúki eina av treytunum í løgtingslóg nr. 158 frá 10. desember 2021 fyri at kunna keypa ella á annan hátt ogna mær fastogn uttan loyvi frá landsstýrismanninum, við tað:

Fyri persónar:

Boðgevi 1:

☐ at eg havi fastan bústað í Føroyum.

☐ at eg áður havi búð í Føroyum í samanlagt 5 ár.

☐ at eg eri ríkisborgari og áður havi búð í ríkinum í samanlagt 5 ár.

Boðgevi 1:

☐ at eg havi fastan bústað í Føroyum.

☐ at eg áður havi búð í Føroyum í samanlagt 5 ár.

☐ at eg eri ríkisborgari og áður havi búð í ríkinum í samanlagt 5 ár.

Fyri feløg og aðrar løgfrøðiligar persónar:

☐ at felagið/løgfrøðiligi persónurin hevur høvuðssæti í Føroyum.

Staður: _____ Dagfesting: _____

Undirskrift boðgevarans:

_____

Undirskrift boðgevarans:

_____

IÐRANARRÆTTUR

Sambært løgtingslóg nr. 137 frá 6. oktober 2011 um brúkaravernd í sambandi við at keypa og selja fastogn o.a. hevur keypari rætt til undir ávísum treytum at iðra avtalu um keyp.

Reglurnar um iðranarrætt eru ásettar í kapittul 2 og kapittul 3 í nevndu løgtingslóg.

Lógin ásetur m.a. hesar treytir fyri, at keyparin kann gera nýtslu av sínum iðranarrætti:

- Keypari skal skrivliga geva seljara boð um iðran í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at avtalan er gjørd.
- Fráboðan um iðran skal vera komin fram til seljara, áðrenn freistin gongur út.
- Leygardagar, sunnu- og halgidagar og flaggdagurin verða ikki roknaðir upp í daga freistina.
- Er avtalan gjørd við, at keypari hevur tikið av einum tilboði frá seljara um sølu, skal fráboðan um iðran vera komin fram til seljara í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at keypari fekk kunnleika um tilboðið.
- Um seljari ikki hevur tikið av einum tilboði um keyp, kann keypari taka aftur sítt tilboð við at geva seljara fráboðan um hetta.
- Er ein avtala um keyp tinglýst, er iðranarrætturin treytaður av, at keypari fremur neyðug tiltøk fyri at avlýsa avtaluna, áðrenn 6-daga freistin er farin.
- Hevur keypari tikið ognina í nýtslu, er iðranarrætturin treytaður av, at ræðið á ognini verður latið seljara, áðrenn 6-daga freistin er farin.
- Hevur keypari framt inntriv í ella broytingar á ognina eftir, at avtalan er gjørd, er iðranarrætturin treytaður av, at keypari í stóran mun setir ognina í sama stand, sum ognin var í, áðrenn inntrivið ella broytingin varð gjørd, áðrenn 6-daga freistin er farin.
- Er ognin eftir, at avtalan er gjørd, skalað ella minkað í virði á annan hátt sum úrslit av, at keypari ella onnur, sum hava havt atgongd til ognina eftir keyparans áhugamálum, hava víst ósketni, er iðranarrætturin treytaður av, at keypari fær viðurskiftini í rættlag, áðrenn 6-daga freistin er farin. Keyparin hevur prófbyrðuna fyri, at talan ikki er um ósketni.
- Iðranarrætturin er treytaður av, at keyparin innan 6-daga freistina rindar seljara eitt viðurgjald, sum er 1 prosent av keypskostnaðinum. Gjaldið kann við frígerandi virknaði rindast umboðsmanni seljarans.

Lógin ásetur soleiðis í kapittul 2 og 3:

Kapittul 2
Iðranarrættur í sambandi við keyp av fastogn o.a.

"**§6.** Ásetingarnar í hesum kapitli galda, við teimum í stk. 2 nevndu undantøkum, fyri avtalur um keypa fastogn, tá ognin í høvuðsheitum er ætlað til bústað fyri keypara, umframt undir somu treytum fyri avtalur um at keypa lut í einum lutaíbúðarfelag og at keypa partabrævi ella annað heimildarskjal við einum bústaðarnýtslurætti knýttum afturat sær.
Stk. 2. Ásetingarnar galda ikki fyri avtalu um at keypa fastogn o.a. á uppboðssølu, ella um umbøn um tvingsilssølu er latin inn, tá avtalan verður gjørd, og keypari visti ella átti at vitað hetta.

Stk. 3. Er sølan farin fram sum liður í vinnu seljarans, ella hevur ein vinnurekandi sum liður í starvi sínum gjørt ella miðlað avtaluna fyri seljara, hevur seljari prógvbyrðuna fyri, at avtalan ikki er fevnd av ásetingunum í hesum kapitli.

§ 7. Tá keypsavtala er gjørd, kann keypari iðra hesa avtalu sbrt. treytunum í §§ 8-11. *Stk. 2.* Um seljari ikki hevur tikið av einum tilboði um keyp, kann keypari taka aftur sítt tilboð við at geva seljara fráboðan um hetta.

§ 8. Iðranarrætturin er treytaður av, at keypari í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at avtalan er gjørd, gevur seljara skrivliga fráboðan um, at keypari iðrar avtaluna, sbr. tó stk. 2. Fráboðanin skal vera komin fram til seljara, áðrenn freistin gongur út.
Stk. 2. Er avtalan gjørd við, at keypari hevur tikið av einum tilboði frá seljara um sølu, skal tann í stk. 1 nevnda fráboðan vera komin fram í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at keypari fekk kunnleika til tilboðið.

§ 9. Er ein avtala um keyp tinglýst, er iðranarrætturin treytaður av, at keypari fremur neyðug tiltøk fyri at avlýsa avtaluna, áðrenn tann í § 8 nevnda freistin er farin.

§ 10. Hevur keypari tikið ognina í nýtslu, er iðranarrætturin treytaður av, at ræðið á ognini verður latið seljara, áðrenn tann í § 8 nevnda freistin er farin.
Stk. 2. Hevur keypari framt inntriv í ella broytingar á ognini eftir, at avtalan er gjørd, er iðranarrætturin treytaður av, at keypari í stóran mun setir ognina í sama stand, sum ognin var í, áðrenn inntrivið ella broyting varð gjørd, innan tann í § 8 nevnda freistin er farin.
Stk. 3. Er ognin eftir, at avtalan er gjørd, skalað ella minkað í virði á annan hátt sum úrslit av, at keypari ella onnur, sum hava havt atgongd til ognina eftir keyparans áhugamálum, hava víst ósketni, er iðrarnarrætturin treytaður av, at keypari fær viðurskiftini í rættlag, áðrenn tann í § 8 nevnda freistin er farin. Keypari hevur prógvbyrðuna fyri, at talan ikki er um ósketni.

§ 11. Iðranarrætturin er treytaður av, at keypari áðrenn ta í § 8 nevndu freist, rindar seljara eitt viðurgjald, sum er 1 prosent av keypskostnaðinum, sbr. stk. 2. Keypari kann við frígerandi virknaði rinda einum vinnurekandi, sum nevnt í § 6, stk. 3.
Stk. 2. Keypari skal ikki rinda viðurgjald eftir stk. 1, um avtalan er gjørd við ein seljara, sum hevur latið ognina gera við sølu fyri eyga, ella hvørs høvuðsstarv er at selja fastogn, um seljari hevur handlað sum liður í hesum starvi. Er talan um avtalu um keyp av grundstykki og um ný- ella liðugtgerð av einum heilum bygningi á grundstykkinum, sum nevnt í § 14, verður § 17 at nýta samsvarandi.

§ 12. Hevur keypari rindað ein part av keypskostnaðinum, skal seljari, um keypari iðrar avtaluna, beinanvegin rinda keypara ta rindaðu upphæddina, tó við frádrátti av møguligum viðurgjaldi eftir § 11. Frádráttur kann fara fram, hóast keypari hevur rindað upphæddina til ein vinnurekandi, sbrt. § 6, stk. 3.
Stk. 2. Hevur seljari frá keypara, sum trygd fyri rindan av keypskostnaðinum, móttikið eitt pantibræv við panti í ognini ella eitt samsvarandi skjal, skal seljari, um avtalan verður iðrað, beinanvegin lata keypara skjalið aftur. Kann seljari ikki beinanvegin lata keyparanum skjalið aftur, skal seljari halda keypara skaðaleysan fyri eitt og hvørt krav sambært skjalinum, og keypari kann krevja, at seljari veitir nøktandi trygd fyri hesum.

§ 13. Leygardagur og flaggdagur verða ikki roknaðir sum yrkadagar, tá iðranarfreistin verður roknað, sbr. § 8.

Kapittul 3
Iðranarrættur í sambandi við avtalur um keyp ella gerð av heilum bygningum

§ 14. Ásetingarnar í hesum kapitli galda fyri avtalur um at keypa ella gera heilan bygning, sum ein vinnurekandi, arbeiðstakarin, ger sum liður í starvi sínum, um so er,

1) at bygningurin í høvuðsheitum skal latast ella í høvuðsheitum bæði projekterast og gerast av arbeiðstakaranum,
2) at bygningurin eftir sínum slagi er ætlaður til bústað fyri eina ella tvær familjur,
3) at bygningurin í høvuðsheitum er ætlaður til bústað fyri eina ella tvær familjur fyri hin partin, tann, ið bíleggur arbeiðir, og
4) at avtalan um at gera bygningin ikki er gjørd, tá tann, sum hevur bílagt arbeiðið, tekur av einum skrivligum tilboði, sum er komið fram eftir eina áheitan á fleiri um at bjóða á sama grundarlagi innan fyri eina nærri ásetta freist.

Stk. 2. Arbeiðstakarin hevur prógvbyrðuna fyri, at ein avtala um at keypa ella gera ein bygning ikki er fevnd av ásetingunum í hesum kapitli.

§ 15. Tá avtala um at keypa ella gera ein bygning er gjørd, kann tann, sum hevur bílagt arbeiðið, taka avtaluna aftur eftir teimum í § 16 nevndu treytum.

§ 16. Iðranarrætturin er treytaður av, at tann, sum hevur bílagt arbeiðið, í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at avtalan er gjørd, gevur arbeiðstakaranum skrivliga fráboðan um, at hann vil iðra avtaluna, sbr. tó stk. 2. Fráboðanin skal vera komin fram til arbeiðstakara, áðrenn freistin gongur út.
Stk. 2. Er avtalan gjørd á tann hátt, at tann, sum hevur bílagt arbeiðið, hevur tikið av tilboðnum frá arbeiðstakaranum, skal tann í stk. 1 nevnda fráboðan vera komin fram í seinasta lagi 6 yrkadagar eftir, at tann, sum hevur bílagt, fekk kunnleika til tilboðið frá arbeiðstakara.

§ 17. Um tann, sum hevur bílagt arbeiðið, iðrar avtaluna, kann arbeiðstakarin einans krevja viðurgjald fyri arbeiðið, sum sambært avtaluni longu skuldi verið gjørt, og sum er gjørt.
Stk. 2. Um tann, sum hevur bílagt arbeiðið, longu hevur rindað ein part av avtalaða viðurgjaldinum, ella hevur arbeiðstakarin longu sum trygd fyri rindan av viðurgjaldinum fingið eitt pantibræv ella samsvarandi skjal, verður § 12 at nýta, tó við teimum broytingum, sum fylgja av stk. 1.

§ 18. Tá iðranarfreistin verður roknað eftir § 16, verður § 13 at nýta samsvarandi.

§ 19. Ein vinnurekandi seljari ella miðlari, sbr. § 6, stk. 3, skal, áðrenn iðranarfreistin eftir § 8 byrjar, geva keypara upplýsingar um iðranarrættin sbrt. kapittul 2 í einum serligum skjali. Er talan um avtalu um at keypa ella gera bygningar, sbrt. § 14, skal arbeiðstakarin, áðrenn iðranarfreistin byrjar, sbr. § 16, geva tí, sum hevur bílagt arbeiðið, upplýsingar um iðranarrættin sbrt. kapittul 3.
Stk. 2. Landsstýrismaðurin kann áseta nærri reglur um skipan av og innihald í teimum í stk. 1 nevndu upplýsingum.

§ 20. Um ein keypari iðrar avtaluna eftir ásetingunum í kapitli 2, er seljari, í sambandi við møguligt viðurgjaldskrav frá einum professjonellum ráðgeva, settur sum um ognin ikki var seld.