



Velbastaðvegur 18, kj. (íbúð 2) 100 Tórshavn

Stór, sjálvstøðug íbúð í niðastu hæddini í húsunum á Velbastaðvegi 18 í Tórshavn.

Eigari hevur fingið loyvi at býta ognina upp í tveir partar við samognarsáttmála, og hevur keypari av íbúð 2, soleiðis einsamallan nýtslurætt til íbúð 2.

Tað stendur soleiðis eigara av íbúði 2 frítt at selja ella á annan hátt at avhenda ognarpart sín.

Somuleiðis er fingin til vega váttan um, at fíggingarstovnar vilja fígga íbúð 2.

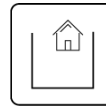
Ognin stendur í friðarligum býarumhvørvi í góðum grannalagi.

Íbuðin er í niðastu hædd, og er soleiðis innrættað: Durur / gongd, tvey kømur, køkur, stova og baðirúm, somuleiðis er atgongd til felags vaskirúm / fyrrúm, og felagsøkið uttan.

Ognin er tætt við býin, og stutt er til allar hugsandi hentleikar. Eisini er sera gott buss samband.



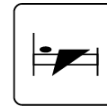
78



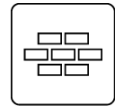
339



1



2



1968

Prísuppskot kr. 1.750.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **175.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.511 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.783 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiði á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum

Innanhýsis lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 05-05-2021

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	1001e Tórshavn
Grundøki stødd	339 m ²
Uttandura mát av ognini	8,4 m x 12,1 m smb. húsaskoðan
Byggiár	Húsini bygd í 1968 – íbúðin umbygd í 1987
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.38 m
Hæddir	1

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í vaskirúminum / fyrrúminum
El-mátari	Íbúðin hevur sjálvstøðugan elmátara
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Frammanfyri húsini
Eigari/ar síðan	November 2018
Hví selur seljarin?	Eigarin verður búgvandi í íbúð 1 í ognini
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. juli 2021
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Baðirúm í 2005, og skift stóra vindeygað á suðursíðu í 2020
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt

Innrætting

Íbúð í einari hædd	Uml. 78 m ²	Durur / gongd, tvey kømur, køkur, stova og baðirúm
Annað		Felags vaskirúm / fyrrúm, og felagsøkið utan
Umhvøri		Friðarligt býarumhvøri
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei
Prísuppskot		1.750.000 kr.

Lýsing 2

Tak	Aluminium ella aluman
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur vindeygu
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Steinplátur
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og jarn
Antenna	Nei
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, Termo-tech frá 1995
Ketil	Ja, Jama frá 2004
Oljutangi	Ja
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Eymhetta	Ja

SKYN

Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja, felags
Turkimaskina	Ja, felags
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1968/1987		
íbúð m ²	Uml. 78 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	8,4 m x 12,1 m		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3640 l fyri árið 2020		
EI		Uml. 300 kr.	

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 23 44 02	Dagfesting:	05.05.2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Viðmerkingar.

- Eigari hevur fingið loyvi at býta ognina upp í tveir partar við samognarsáttmála, og hevur keypari av íbúð 2, soleiðis einsamallan nýtslurætt til íbúð 2. Samognarsáttmáli verður tinglýstur á ognina, ið greitt tilskilar, hvussu ognarskapur, viðlíkahaldsskyldur og rættindi annars eru skipaði.
- Seljari átekur sær at rættað staðfestu S3 feilir í húsaskoðanini.
- Seljari átekur sær at ljóðisolera og bjálva millum íbúðareindirnar, og verður hetta avgreitt eftir nærri avtalu í samband við yvirtøku. Metti kostnaðurin av hesum er 110.000,00. Seljari ber kostnaðin av hesum.

Dagfest: 13.06.2021

Undirskrivað av seljara:

Jørgen Meitilberg