SKYN

Sethús

Dalabøur 18, 480 Skála

379,5	764	3	5	1986

Sera snøgg og hugnalig sethús við avbera góðum útsýni yvir Skálafjørðin. Runt húsini er stórur havi við trøum og runnum og góður sólargangur er omanfyri húsini, har túni er lagt við flísum.

Húsini eru í trimum hæddum. Í niðastu hæddini er durur, stórt kontórøki við fýra kontórum og vesi. Í miðhæddini er inngongd, gongd, køkur, grovkøkur, stova, baðirúm, hjúnarkamar, goymslurúm og hjallur. Í ovastu hæddini er stova, fýra kømur og baðirúm. Harafturat er gott bilhús við arbeiðsrúmi.

Húsini standa væl fyri við blindan veg tætt við alt, ið einum tørvar; barnagarð, innkeypshandil, bakarí og bátahylin.

Prísuppskot 3.400.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25%	**340.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**14.569 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**13.157 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.
Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Upplýsingar um ognina

Adressa á ogn	Post nr	Byur / bygd	Matrikkul nr
Dalabøur 18	480	Skála	494b

Kortalmynd

Lýsing av ogn

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	494b Skála
Grundøki stødd	764 m^2
Uttandura mát av ognini	397,5 m^2
Byggiár	1986
Hæddir	Tríggjar hæddir
Tekningar	Ja
El-mátari 1	Í miðhæddini
Nær er yvirtøkudagur	120 dagar eftir sølu
Eigari/ar síðani	1986

Innrætting

Ovasta hædd	83,6 m^2	Stova, fýra kømur og baðirúm
Miðhædd	131,8 m^2	Inngongd, gongd, køkur, grovkøkur, goymslurúm, hjallur, stova, baðirúm og hjúnarkamar
Niðasta hædd	131,8 m^2	Durur, stórt kontórøki við fýra kontórum og vesi
Bilhús	45 m^2	Stórt bilhús við arbeiðsrúmi aftanfyri
Hjallur	8 m^2	Er á miðhæddini (frá 1988)
Byggiár	1986	
Hava		Stórur flottur havi er runt alla ognina
Grannalag		Gott, við blindan veg og privat øki
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		3.400.000 kr.

Lýsing av ogn

Tak	Decra tak
Tætt tróður	Ja
Atgongd til ovasta loft	Ja
Loft	Timbur
Álegging gólv	Alver alto træ gólv í miðhæddini – Klikgólv í ovastu og niðastu hæddunum
Vindeygu	Timbur fyri tað mesta / Plast 8 stk.
Úthurðar	Timbur / Alu
Klædningur	Betong við múrsteinum uttaná
Bjálving	Ja, 10 cm
Grund	Betong heilt upp
Rottangi	Niðanfyri ognina
Wc	Ja (3 stk.)
Baðirúm	Ja, (2 stk.)
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Køkur	Við í sølu (2 stk.)
Ovnur	Við í sølu (1 stk.)
Roykhetta	Við í sølu (2 stk.)
Køliskáp / Frystiskáp combi	Við í sølu
Frystiboks	við í sølu
Uppvaskimaskina	Við í sølu
Vaskimaskina	Við í sølu
Turkimaskina	Við í sølu
Brenniovnur	Nei
Skrellispann	Við í sølu
Postkassi	Við í sølu

Hitaskipan

Hitaskipan	Luft
Oljufýring	Ja, frá 1994
Ketil	Ja, frá 1994
Oljutangi	Ja, frá 1986 (niðurgrivin omanfyri ognina)
Luftskipan	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúmunum á bæði ovastu- og miðhæddini, í gongini í miðhæddini og verkstaðnum í niðastu hædd
Radiatorar	1 stk. radiator á triðju hædd
Rør-	Kopar

Umsiting

Framdar umvælingar	Allar úthurðar eru skiftar 2015 til 2016 Nógv vindeygu (plast) skift í 2015 til 2016 Alu hurð niðaneftir skift í 2014 Garaguhurð í 2021
Møguligar umvælingar	Skifta okkurt vindeyga –Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Leiguinntøka

Er nakað sum kann leigast út?	Ja, tað kann verða leigumál í niðastu hæddini
Er leigari í ognini?	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Leiguinntøka?	Tá tað varð leigað út, var leiguinntøkan 8.000 kr. pr. mðr.
Verður ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		3.000 kr.	
El		1.000 kr.	
El-Bilur		1.000 kr.	
Tilsamans		5.000 kr.	

SKYN

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	23 44 04	Dagfesting:	05-08 -2021

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: