



Sethús

Ennivegur 33, 530 Fuglafjörður

Sera hugnalig og deilig sethús í Fuglafirði. Húsuni eru væl hildin og hava alt sum húskinum tørvar.

Húsini eru í trimum hæddum og innrættaði soleiðis: Á ovastu hæddini eru gongd, hjúnarkamar við altan, klædnarúm, baðirúm og trý stór kømur.

Á miðhæddini eru durur, gongd, baðirúm, køkur og stór stova, trappa upp á ovastu hædd.

Á niðastu hæddini eru vaskirúm og oljufyrirúm og stórt kjallarárum.

Húsini standa í friðarligum og náttúruvakrum øki og hava avbera vakurt útsýni. Snøggur havi er rundanum, og góðar umstøður eru at hava hønir og annað oman fyri húsini.

Góð parkeringsviðuskifti eru beint við ognina og skjótt er til handils. Alskyns hentleikar eru í økinum so sum skúli, stovnar, handlar matstovur, kaffistøð og annað, og í Fuglafirði er eitt sera ríkt og fjøltáttá mentanarlív.



234



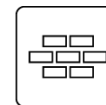
383



3



4



1935

Prísuppskot 1.600.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 160.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 6.512**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 5.357**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Ennivegur 33, 530 Fuglafjørður	Matrikkul nr.	203 Fuglafjarðar bygg
----------------	--------------------------------	---------------	-----------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	203 Fuglafjørður
Grundøki stødd	383 m ² smb. húsaskoðan
Uttandura mát av ognini	234 m ² smb. húsaskoðan
Byggiár	1935 á Hellunum og 1945 í Fuglafirði
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Niðastu hædd
El-mátari 1	Miðhædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	https://kort.foroyakort.fo/kort/
Rottangi	Undir terrassuni
Eigari/ar síðan	1. mars 1987
Hví selur seljarin?	Eru við at byggja nýggj hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 1. septembur
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Sera gott viðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	78,1 m ²	Gongd, hjúnarkamar við altan, klædnarúm, baðirúm og trý stór kømur.
Miðhædd	78,1 m ²	Durur, gongd, baðirúm, køkur og stór stova, trappa upp á ovastu hædd
Niðasta hædd	78,1 m ²	Vaskirúm og oljufyrslúm og stórt kjallararúm.
Annað		Snøggur havi, góðar umstøður at hava hønir og annað oman fyri húsini
Umhøvri		Gott umhvøvi, tætt við handil
Parkeringspláss		Góð parkeringsviðuskifti beint við ognina
Prísuppskot		1.800.000.-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu
Tætt tróður	Ja
Loft	Ja
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Bjálving	Ja, innanífrá
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong, stoypt heilt upp og tapetserað og málað
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, brúsa er á miðhæddini
Baðikar	Ja, baðikar er á ovastu hædd
Oljufýring	Ja, frá 2004
Ketil	Ja, frá 2004
Oljutangi	Ja, í kjallara
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Ja, í stovuni á miðhæddini
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum, og el-hiti er í durinum
Køkur	Ja, frá 1991

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1935-45		
Ovara hædd m ²	78,1 smb. húsaskoðan		
Miðhædd m ²	78,1 smb. húsaskoðan		
Niðara hædd m ²	78,1 smb. húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini m ²	234,4 smb. húsaskoðan		

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	23 44 04	Dagfesting:	22.06.2019
-------	---------------	-------	----------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Ár
Orku-/oljunýtsla	3.400.litrar/ár	1.850 kr	Útrokning frá 2018
EI	4.400 kWt/ár	700 kr	Útrokning frá 2018
Tilsamans		2.550,00	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
