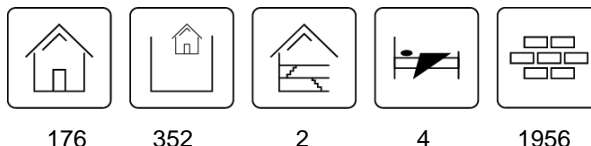




## Sethús

Garðsvegur 10, 520 Leirvík



176

352

2

4

1956

Talan er um eini sethús við íbúð í niðaru hæddini.

Húsini eru í tveimum hæddum. Í ovaru hæddini er gongd, køkur, 2 stovur, 3 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er vaskirúm, køkur, baðirúm, kamar, stova og hjallur. Runt ognina er garður.

Húsini standa sera væl fyri mitt í bygdini beint við skúla, dagstovn og aðrar hentleikar.

### Prísuppskot kr. 1.400.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **140.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.698 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.687 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

## Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Garðsvegur 10, 520 Leirvík	Matrikkul nr.	165a Leirvík
----------------	----------------------------	---------------	--------------

### Kortalmýnd

Matrikulin verður í lètuni umskipaður sum víst niðanfryi.

Ovara myndin vísir, hvussu núverandi matrikulering sær út. Niðara myndin vísir, hvussu matrikulin kemur at síggja út, tá ið ognin er umskipað og kann yvirtakast av keypara.



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	165a Leirvík
Grundøki stødd	352m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	176 m <sup>2</sup>
Byggiár	1956
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Yvir 2,3m
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Kjallaranum
El-mátari 1	Gongini í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a> – tó verður ognin umskipað sum víst á s. 2
Rottangi	Sunnan fyri ognina
Atgongd til væðing	Er eingin
Eigari/ar síðan	1956
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Møguligar umvælingar	Leki við úthurðina í niðaru hæddini, í hjallinum, við kaminuna og við tvey vindeygu í stovuni í niðaru hæddini Sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt

**Innrætting**

Ovasta hædd	88 m <sup>2</sup>	Gongd, køkur, 2 stovur og 3 kømur og baðirúm.
Niðasta hædd	88 m <sup>2</sup>	Vaskirúm og køkur og baðirúm, kamar, stova og hjallur
Umhvøri		Mitt í bygdini beint við skúla og dagstovn
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		1.400.000 kr.

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluzink
Tætt tróður	Ja
Loft	Fdm plart sum tapserað
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastikk, uttan tvey í niðaru hæddini
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Húsini eru betong
Bjálving	Nei
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong stoypt heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, 1995
Ketil	Ja, Jaspi 1995
Oljutangi	Ja, inni í kjallaranum
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum í niðaru hæddini
Køkur	Ja
Telefon	Ja

Internet	Ja
----------	----

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, ein borðuppvaskimaskina
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1956		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	23.09.2020
-------	----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			23.550 kr. (2018)
EI			4.780 kr. (2018)

## Viðmerkingar

Yvirtøkan verður, tá umskipanin av matriklinum er avgreidd frá Matrikulstovuni.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---