



## Sethús Geilin 2, Lamba

233	628	2	2	2020

Talan er um nýliga bygd sethús í tveimum hæddum við rúmligum bilhúsi bygðum uppí.

Húsini, sum eru bygd í 2020, standa væl fyri í hugnaligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi, har millum annað fifavøllur og spælipláss er tætt við.

Húsini eru innrættað soleiðis.:

Í niðaru hæddini eru inngongd/trappuuppgongd, wc, køkur og stova í einum, baðirúm og 2 kømur og vaskirúm við útgongd til stóra garagu.

Í ovaru hæddini er loftsstova við trappuniðurgongd og í hvørjum enda er gjørt klárt til at innrættað kømur.

### Prísuppskot 2.900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **290.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.598 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.329 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Útskrivað 04-01-2024

**Lýsing 1**

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Runavíkar Kommunu í øki B.
Matrikkul	34c Lamba
Grundøki stódd	628 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	287 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2020
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í bilhúsi
El-mátari 1	Í vaskirúmi
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

**Umsiting**

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

## Innrætting

Ovasta hædd	100 m <sup>2</sup>	Trappuuppgongd/loftsstova, í báðum endum á loftinum er gjört klárt til at innrætta kømur
Niðasta hædd	133,45 m <sup>2</sup>	Inngongd/trappuuppgongd, wc, vaskirúm við útgongd til bilhús,køkur og stova í einum, gongd, baðirúm og 2 kømur.
Annað	53,53 m <sup>2</sup>	Bilhús
Umhvørvi		Barnavinarligt, friðarligt og náttúruvakurt umhvørvi
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		fleiri
Prísuppskot		2.900.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Ja
Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni og úti
Grund	Betong sokkul
Rør-/hitaskipan	Pex
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Luft til vatn hitapumpa
Luftskipan / ventilatión	Ja
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja, Designa
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Gardinur	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2020		
Ovara hædd	100 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	133 m <sup>2</sup>		
Bilhús	53,53m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	287 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Ei		Uml. 1.750 kr. í miðal yvir alt árið	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	29-01-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

### Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadn av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadn av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: