



Sethús

Grannatún 12 600 Saltangrá



170

438

2

5

1982

Talan er um eini væl innrættaði sethús í tveimum hæddum við 5 sovikømrur. Bæði innan og uttan er stórt sæð alt gjørt av nýggjum.

Til ognina er hjallur og bilhús.

Ognin hevur eina sera góða staðseting mitt í Saltangará, har stutt er til flest allar hentleikar, ið húskinum tørvar og sum økið hevur at bjóða. Húsini standa við blindveg og hava góðan sólargang.

Runt ognina er garður við terassu, har fleiri góðir sólkrókar eru við góðum sitiplássum. Harumframt er hitapottur og útibrúsa. Í garðinum er sera barnavinarligt, har gott pláss er hjá børnum at spæla og m.a. gott pláss til eitt nú at seta eina trampolin upp.

Prísuppskot 3.395.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **339.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **19.426 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **17.042 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B Bústaðir
Matrikkul	189u
Grundøki stódd	438 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	170 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1982
Hæddir	2

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Niðaru hæddini
El-mátari 1	Ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	2012
Hví selur seljarin?	Keypt annan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu aftaná 30. juni 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Vindeygu - úthurðar í 2012 Køkur í 2012 Baðirúm í niðaru hæddini í 2014 Hjallur í 2015 Terassa í 2016 Tak í 2016 Ventilatióin í 2016 Ketil og oljufyring í 2017 Bilhús í 2018
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	111,7 m ²	Gongd, kamar, køkur og stova í einum, eyka stova, hjunakamar, tvey barnakømur og bæðirúm
Niðasta hædd	59 m ²	Vaskirúm, bæðirúm og tvey stór kømur
Bilhús	21,5 m ²	Stoypt gólv við frárenslu
Hjallur	6,2 m ²	
Grannalag		Blindvegur og tætt við fleiri barnafamilium
Parkeringspláss		3-4 parkeringspláss
Prísuppskot		3.395.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Eternit
Loft	Timbur
Álegging	Ymist – parket, flísar og vinyl
Vindeygu	Plastik frá 2012 (tó utta 3 stk. omanfyri)
Úthurðar	Plastik frá 2012
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, veggir 100 mm og loft 200mm (innveggir 50 mm)
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og alupex
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, 2 stk.
Baðikar	Ja, 1 stk.
Baðirúm	Ja, 2 stk.
Hitaskipan	Oljufýr
Brenniovnur	Nei
Ventilatióin	Ja, 2016
Gólvhiti	Ja, í baðirúmunum og gongd í ovaruhæddini og vaskirúminum í niðaru hæddini
Køkur	Ja, frá 2012
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja, 2 stk.
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja, 2 stk.
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja
Markisa	Ja
Hjallur	Ja
Útibrúsa	Ja
Royggjur	Ja
Plastik hitapottur	Ja
Ljós uttan	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2300 L pr. ár	2.070 kr.	24.840 kr.
EI	7.826 kwt	1.213 kr.	14.556 kr.
Tilsamans		3.283 kr.	39.396 kr.

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	29 apríl 2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	---------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: