

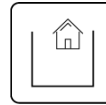


Sethús við íbúð

Grannatún 9, 600 saltangrá



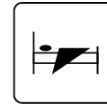
259



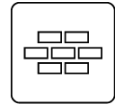
761



3



5



1980

Snøgg og vælhildin sethús í Saltangará við sera góðum útsýni yvir Skálafjörðin. Húsini eru bygd í 1980 og eru frá 2014 og til í dag so at siga øll nútímansgjörð. Húsini eru í trimum hæddum.

Í ovastu hæddini eru inngongd, gongd, baðirúm, tvey kømur og hjúnarúm. Í miðhæddini eru trappugongd, stórt køksrúm/alrúm við útgongd til altan og trappu niður í stovu.

Í niðastu hæddini eru inngongd, vaskirúm, goymslurúm, hjallur, køkur, stova við útgongd til stóra terassu, tvey kømur og eitt baðirúm. Bilhús hoyrir eisini til ognina, umframt eitt parkeringspláss.

Húsini liggja sera væl fyri í barnavinarligum umhvørvi við blindan veg, og tætt er til bæði sparkivøll, buss-samband og handil.

Prísuppskot 3.800.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **380.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.465,71**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.722,59**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Kortalmynd

Útskrift

føroyakort



Lýsing av ogn

Húsaskoðan	Ja
Eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús við íbuð
Matrikkul	189ae
Grundøki - stødd	761 m ²
Uttandura mát av ognini	259 m ²
Byggiár	1980
Mát millum gólv og loft	2,30 cm +
Hæddir	Tríggjar
Vesi/baðirúm	tvey baðirúm
Kømur	Fimm kømur
Altan	Ja
Terassa	Ja, flisar
Vaskirúm	Ja
Fyrrúm	Ja
Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tak	Flagtak
Tætt tróður	Krossviður
Loft	Timbur
Gólv	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja (75 mm)
Grund	Betong

Bygningur/ar og innrætting

Ovasta hædd	70 m ²	Inngongd, gongd, baðirúm, tvey kømur og hjúnarúm
Miðhædd	83 m ²	Trappugongd, Stórt køks- og alrúm við útgongd til altan og trappu niður í stovu
Niðasta hædd	106 m ²	Inngongd, vaskirúm, hjallur, køkur, stova við útgongd til stóra terassu, goymslurúm, tvey kømur og baðirúm.
Bilhús	22 m ²	Pláss til ein bil (betong dekk)
Hjallur	5 m ²	svalur og góður hjallur
Umhvervi		Nattúruvakurt og gott útsýni er úr ognini
Grannalag		Barnavinarligt
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss er frammanfyri bilhúsið

Køkur og vaskirúm

	Slag	Aldur	Við í söluni
Køkur	Ja, HTH	2014	Ja
Ovnur	Ja, tveir Elektrilux	2014	Ja
Kókiplátur	Ja, Bosch 80 cm	2014	Ja
Kølikáp	Ja, Blomberg	2014	Ja
Roykhetta	Ja, Aico	2014	Ja
Frystiskáp	Nei	-	Nei
Frystiboks	Ja, Elektrilux	Veit ekki	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, Bosch	2014	Ja
Vaskimaskina	Ja, Blomberg	2014	Ja
Turkimaskina	Ja, Blomberg	2014	Ja

Vesi og baðirúm

	Slag	Aldur
Vesi	Ja, standi kumma	2014
Vask	Ja	2014
Brúsa	Ja	2014
Baðíkar	Nei	-
Gosbað	Nei	-
Hitarúm	Nei	-
Gólv	Flisar á loftinum / Vínýl í íbúð	2014

Hitaskipan

	Slað	Aldur
Hitapumpa	Nei	-
Jarðhiti	Nei	-
Fjarhiti	Nei	-
Ketil	Ja, Jaspi	2014
Oljufýring	Ja, Effo	2016
Oljutangi	Ja, niðurgroivin omanfyri húsini	1980
Gólvhiti	Ja, í køki og baðirúmi	-
Ratitorur	Ja	1980
Luftskipan	Nei	-
Brenniovnur	Nei	-
Rør til vatn	Kopar	1980
Rør til hita	Jarn	1980

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Kr./mðr.	Kr./ár
Oljunýtsla	Uml. 2.028 kr	Uml. 24.336 kr.
El nýtsla	Uml. 800 kr.	Uml. 9.600 kr.
Húsatrygging	Uml. 420 kr.	Uml. 5.040 kr.
Íalt		<u>Uml. 34.976 kr.</u>

Info

Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari	Í kjallaragongdini
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá bilhúsinum
Atgongd krúpikjallara	Er eingin
Atgongd til væðing	Er eingin
Rottangi / Kloakkskipan	Rottangi, niðanfyri húsini

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	10.03.2020
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Umsiting

Framdar umvælingar	Ognin er høvuðsumvæld í 2014 (innan og uttan)
Viðlíkahald	Sera gott
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
