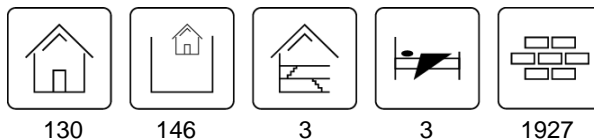




Sethús

Gróvargøta 20, Syðrugøta



Talan er um eini hugnalig sethús við góðum og fríum útsýni yvir Gøtuvík.

Húsini standa væl fyrri í hugnaliga og eldra partinum av bygdini, tætt við sjóvarmálan og sandin.

Í miðhæddini eru gongd v/trappum uppá og niðurundir, køkur og stova. Í ovastu hæddini eru gongd, tvey kømur og baðirúm. Í niðastu hæddini eru gongd, kamar og kjallarárum.

Omanfyri húsini er garður.

Prísuppskot 1.475.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **147.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.335 kr.**

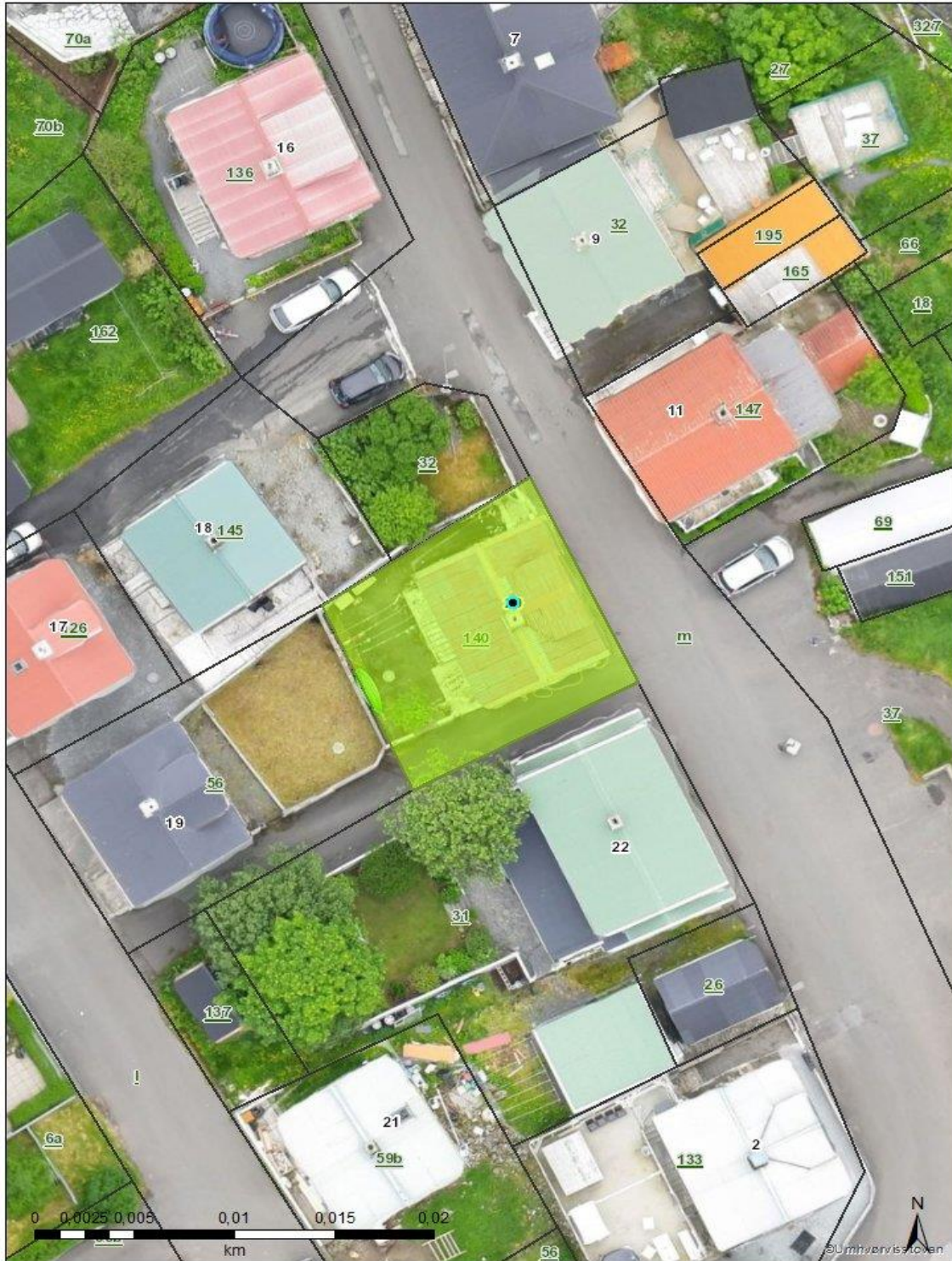
Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.721 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 26-04-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	140 Syðrugøta
Grundøki stødd	146 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	130,2 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1927
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2015
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. ella eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Nýggja oljufýring frá 2020
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	35 m ²	Gongd/trappugongd, tvey kømur og baðirúm
Miðhædd	47,6 m ²	Gongd v/trappuniðurgongd og trappuuppgongd, køkur og stova
Niðasta hædd	47,6 m ²	Trappugongd/gongd, kamar og kjallarárum
Umhvørvi	Friðarligt, barnavinarligt og hugnaligt umhvørvi tætt við sandin og sjóvarmálan og gott útsýni yvir víkina	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Fleiri almenn parkeringspláss beint niðanfyri	
Prísuppskot	Kr. 1.475.000,00	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Tætt tróður	Ja
Loft	Plátur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Aluminium
Bjálving	Skúmbjálvað
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Brúsa	Nei
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

SKYN

Gólvhiti	Í baðirúminum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1927		
Ovara hædd	35 m ² sambært húsaskoðan		
Miðhædd	47,6 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	47,6 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	130,2 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3.000 L um árið		
EI		Uml. 600 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	09.06.2022
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: