

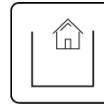


Sethús

Heiðavegur 63, 600 Saltangrá



235



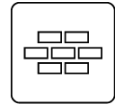
559



2



6



1966

Snøgg og rúmlig sethús í tveimum hæddum, ið hava bilhús og góðan hava. Húsini standa miðskeiðis í Runavík, tætt við alskins hentleikar í býnum.

Í ovaru hæddini eru gongd, køkur, stova við útgongd á altan, gongd, vesi, hjúnarkamar og tvey kømur. Eisini er hjallur í ovaru hæddini. Í niðaru hæddini eru durur, kamar, baðirúm, gongd, tvey kømur, vaskirúm, fyrrúm, verkstaðsrúm/goymsla og bilhús.

Rundan um húsini er ein snotiligur havi, og garður runt alt húsið.

Prísuppskot 2.795.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **279.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.981 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.820 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	181 Glyvrrar
Byggisamtykt	Sethúsa bygging
Grundøki stødd	559 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	235 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1966
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Ovara hæddin 2.4 metur og niðara hæddin 2.22 metur
Hæddir	Tværr hæddir
Íbúð	Nei
Bilhús	Ja
Eigari/ar síðan	1966
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 – 60 dagar eftir søluavtala er gjørd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Rottangi	Niðanfyri ognina
Atgongd til ovasta loft	Ja
Atgongd til væðing	Tað er eingin

Verður ognin og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð
---	---------------------

Innrætting

Ovara hædd	117,5 m ²	Gongd, køkur, stova við altan, gongd, vesi, hjúnarkamar og tvey kømur. Eisini er hjallur í ovaru hæddini
Niðara hædd	117,5 m ²	Durur, kamar, baðirúm, gongd, tvey kømur, vaskirúm, fýrrúm, verkstaðsrúm/goymsla og bilhús
Annað		Flottur havi niðanfyri ognina, og eisini er gott pláss omanfyri ognina
Bilhús		Ja
Terassa		Ja
Hjallur		Ja
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.795.000,00

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Möguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Bygningur/ar

	A	B	C		
	Hús	Bilhús	Hjallur		
Byggiár	1966				
Ovara hædd	117,5 m ² sambært húsaskoðan				
Niðara hædd	117,5 m ² sambært húsaskoðan				
Uttandura mát	235 m ² sambært húsaskoðan				

Lýsing 2

Tak	Alu – frá 2006
Tætt tróður	Ja
Úthurðar - slað	Timbur og plastik
Vindeygu - slað	Timbur
Klædningur - slað	Timbur
Bjálving	Flamingo 5 cm
Grund	Betong heilt upp
Loft - slað	Timbur
Álegging - slað - gólv	Ymiskt
Trappa/ur	Uttan: Betong - Innan: Timbur
Brúsa / Baðikar	Ja, 1 stk.
Vesi	Ja, 2 stk.
Rør-/hitaskipan	Kopar / Jarn
Ketil	Ja, CTC frá 1991
Oljufýring	Ja, frá 1991
Oljutangi	Ja, stendur inni og er 2 ára gamal
Gólvhiti	Í gongini í ovaru hæddini og á vesinum
Radiator	Ja
Luftskipan	Nei
Køkur	Ja

Við í søluni

Bakar ovnur	Ja
Plátur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiskáp	Nei
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Mikro ovn	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3.077 L pr. ár	Uml. 256 litrar pr. mðr.	
Ei		Uml. 450 kr	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	22.06.2022
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: