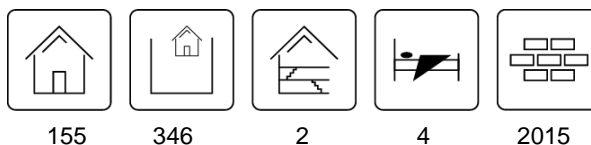




## Tvíhús

Hjallavegur 60A, 600 Saltangrá



155

346

2

4

2015

Hugnaligu og snotiligu tvíhúsini standa við blindan veg í veðurgóðum og barnavinarligum umhvervi.

Húsini eru í tveimum hæddum. Í niðaru hæddinni er durur, gongd, fyrrúm / vaskirúm, baðirúm, 2 kømur og køkur og stova í einum. Í ovaru hæddinni eru 2 stór kømur og loftsrum. Loftið er ekki liðugt innrættað.

Fleiri barnafamiljur eru í grannalagnum og skjótt er til alskyns hentleikar.

### Prísuppskot kr. 2.100.000

Dæmi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.546 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.030 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ekki tikin fyrir stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Hjallavegur 60A, 600 Saltangará	Matrikkul nr.	146z Glyvrar
----------------	---------------------------------	---------------	--------------

## Kortalmynd





## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	146z Glyvrrar
Grundøki stødd	346 m <sup>2</sup>
Innvendi mát av ognini	155 m <sup>2</sup>
Byggiár	2015
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,40m
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Fyrrúm / vaskirúm
El-mátari 1	Fyrrúm / vaskirúm
Atgongd til ovasta loft	Er einki ovastaloft
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Niðan fyri ognina
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2015
Hví selur seljarin?	Hava fingið nýggjan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir keypsavtala
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Gjørt tvey kømur á ovaru hæddini
Møguligar manglar	Loftið manglar at gerast liðugt. Sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Sera gott

## Innrætting

Ovasta hædd	65 m <sup>2</sup>	2 stór kømur og loftsrúm
Niðasta hædd	90 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, fyrrúm / vaskirúm, baðirúm, 2 kømur og køkur og stova í einum
Grannalag		Barnavinarligt og fleiri barnafamiljur í umhvørvinum
Parkeringspláss		Gott
Prísuppskot		2.100.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Plátur
Vindeygu	Plastvindeygu
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastikk
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Pdf
Innhurðar	Fyllingshurðar
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong krúpikjallari
Rør-/hitaskipan	Plastikk til hita og vatn
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja, eitt gosbað
Oljufýring	Ja, Statoil
Ketil	Ja, Jaspi
Oljutangi	Niðan fyri ognina
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í durinum og baðirúminum
Køkur	Ja, Designa

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í søluni**

Ovnur	Ja, 2015
Roykhetta	Ja, 2015
Køli/frystiskáp	Ja, 2015
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, 2015
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	2015		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	27.08.2020
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1572 litrar		
EI	5200 kwt		

## Viðmerkingar.

El nýtsla: campingvognnýtsla - hann hevur verið tilkoblaður alt árið, eigarin búðu í honum í 3 mðr.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---