



Høganesvegur 44, Toftir Íbúð



82,75

1

2

2022

Lyklalár, nýggj og nútímans íbúð á Toftum í friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi við nakað av útsýni. Íbúðin er partur av íbúðarbygningi, sum verður í tveimum hæddum við trimum íbúðum á hvørjari hædd.

Í íbúðini, sum er á ovaru hæddini, er gongd, tvey kømur, baðirúm og køkur og stova í einum. Harafturat er skúrir / goymslurúm.

Frá køkinum/stovuni verður hurð út á altan. Tvey parkeringspláss eru til hvørja íbúð.

Skúli, ítróttarøki, stovnar o.a. er tætt við.

Prísuppskot 2.250.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstiðin er 25 ár

Útgjald, 10% **225.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.715 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.650 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Kortalmýnd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	748 Toftir
Uttandura mát av ognini	82,75 m ²
Byggiár	2022
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,4 m
Hæddir	1
Byggiregligerð	Íbúðinar verða bygdar eftir nýggju bygningskunngerðini BK17
Garður	Stoypa garð oman- og niðanfyri bygningin

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Skáp í gongini saman við hitapumpu
El-mátari 1	Gongini
Atgongd til ovasta loft	Er einki ovastaloft
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri ognina

Innrætting

Hædd	82,75 m ²	Inngongd, tvey kømur, baðirúm og køkur / stova í einum við altan/terrassu omaneftir.
Hjúnarkamar	12 m ²	Sovikamar við ventilatiún og vindeyga niðaneftir
Barnakamar	7 m ²	Sovikamar við ventilatiún og vindeyga niðaneftir
Baðirúm	6 m ²	Baðirúm við ventilatiún uttan vindeyga
Køkur/Alrúm	44 m ²	Alrúm við køki og stovu við ventilatiún og tveimum vindeygum og hurð út á terrassu / altan
Altan	5 m ²	Terrassa / altan
Skúrir	8,75 m ²	Goymslurúm uttanfyri suðureftir
Umhvørvi		Gott
Grannalag		Gott
Rundan um ogn		Skervur (grovskervur)
Parkeringspláss		Tvey til hvørja íbúð (blandað 9 stk). Parkeringsplássini eru asfalterað.
Prísuppskot		2.250.000 kr.
Yvirtøka		1. august 2022

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Skúrir	Ja
Tilbygningur	Ja, felags trappugongd omanfyri
Tak	Repanol dúkur, 22 mm tróðurplátur
Tætt tróður	Ja
Loft	Troldtek, dubult lag fipurgips
Gólv – undir	Pláta
Álegging	Parket eik
Vindeygu	Alutræ, hvítt (hvidbjerg)
Úthurðar	Alutræ, hvítt (hvidbjerg)
Klædningur	Timbur, trykkmálaður klædningur (málað svart)
Bjálving	Ja, við ull
Útveggur	350mm bjálving
Tekja	Sperrur í bjálkar, 300mm bjálving
Fundament	100mm beton, 300mm bjálving
Innveggir	Fipur gips, málað hvítt
hurðar	Hvítar
Trappa/ur	Uttan jarn / alu
sokkil	Betong, 30 cm
Miðveggur	Betong, 26,5 cm
Millum hæddir	Dupult lag gips, ljóðdoyvandi plátur og sandur
Rør-/hitaskipan	Aluplex
Hitapumpa	Ja, ComfortZone luft til luft
Luftskipan	Ja, ComfortZone
Gólvhiti	Ja, Aluplex
Køkur	Ja, Aubo, grá borðpláta (slatt front uttan greb)
Kókipláta	AEG IAE8442SF
Ovnur	Ja, AEG BPK556220M
Roykhetta	Ja, AEG DIE5961HG
Køli/frystiskáp	Ja, AEG A++ SCB51821L
Uppvaskimaskina	Ja, AEG FSK52617P
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Baðirúm	Ja, brúsa, vesimøbil við vask / skuffum, vinylgólv, hangikumma og bjálvað rør Pláss til vaskimaskinu og turkitrumlu (rist og vatn)

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	24.06.2020
-------	----------------	-------	--------	-------------	------------

Viðmerkingar

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið er ikki møguligt hjá keypara at koma afturumftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: