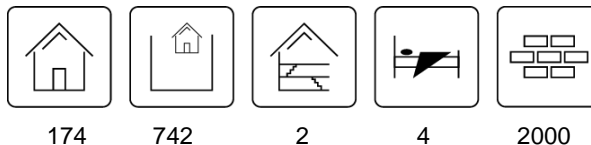




Sethús

Høganesvegur 71, Toftir



174

742

2

4

2000

Talan er um eini hugnalig og snøgg sethús við blindan veg á Toftum. Húsini standa í einum friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi við frálíkum útsýni yvir landslagið og fjørðin.

Húsini eru í forskotnum hæddum og loftið er partvíst innrættað. Í niðaru hæddini er durur, stórir køkur, tvær stovur, gongd, trý kømur, vaskirúm, skrivstovurúm, fyrrúm og lítið verkstaðsrúm. Frá stovuni er hurð út á rúmliga terassu. Í ovaru hæddini er gongd og eitt kamar. Harafurat er stórt bilhús. Uttanumækið er sera snøgt og eisini er garður framman fyri húsini.

Prísuppskot kr. 2.400.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **240.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.768 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.035 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Høganesvegur 71, 650 Toftir	Matrikkul nr.	746I Toftir
----------------	-----------------------------	---------------	-------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	746l
Grundøki stódd	742 m ² sambært tingbók
Uttandura mát av ognini	207 m ²
Byggiár	2000
Hæddir	4

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Omanfyri húsini og í fyrrúminum
El-mátari 1	Í bilhúsinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri húsini
Eigari/ar síðan	2000
Hví selur seljarin?	Flutt uttanlands
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	Nei
Er leigusáttmáli?	Leigari fer út, tá keypsavtala er undirskrivað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 2 mánaðir eftir, at keypsavtala er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar (takið varð skift í 2019)
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Sera gott

Innrætting

Ovasta hædd	25 m ²	Gongd og eitt kamar
Niðasta hædd	165 m ²	Durur, stórir køkur og tvær stovur, gongd, trý kømur, vaskirúm, skrivstova, fýrúm og lítið verkstaðsrúm
Annað		Bilhús. Terassa niðanfyri ognina við útsýni yvir Skálafjørðin
Grannalag		Friðarligt og barnavinarligt
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		2.400.000,00,-

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, millum bilhús og hús
Tak	Eternit
Tætt tróður	Ja
Loft	Ja
Gólv – undir	Pláta
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur frá 2000
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, bjálvað í 2000
Trappa/ur	Timbur
Grund	Krúpikjallari - betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Ja, men stendur í bilhúsinum
Luftskipan	Ja
Gólvhiti	
Køkur	Ja

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2000		
Ovara hædd m ²	25 m ²		
Miðhædd m ²	149 m ²		
Bilhús m ²	42,5 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	207 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	15-01-2020
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3.000 litrar	Uml. 1.600 kr.	Útrokning frá 2019
EI		Uml. 600 kr.	Útrokning frá 2019
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
