



Eigaraíbúðir í Norðragøtu (íbúð nr. 1) Í Pálsliða 2 og 4, 512 Norðragøta



81

1016

1

2

2023

Talan er um 4 eigaraíbúðir í gerð, ið verða seldar lykklárar. Staðsetingin er góð, og útsýnið er gott.

Íbúðirnar eru innrættaðar soleiðis: Durur / gongd, tvey kømur, baðirúm, køkur og stova í einum, og somuleiðis er eitt vaskirúm / teknikkrúm. Uttanfyrri er altan / terassa og skúrrur við síðuna av íbúðunum, og somuleiðis eru fleiri felags parkeringspláss.

Íbúðirnar eru upphitaðar við ventilatiónshitapumpu. Eisini eru tvey spennandi tilval, nú møguligt er at fáa sett upp eina el-løðistøð og sólsellur eftir nærri avtalu við byggiharra.

Umhvørvið er friðarligt og náttúruvakurt, og stutt er millum annað til ítróttarkeið, handlar o.a. Økið rundan um íbúðarbygningin verður gjørt liðugt móti sumri 2024.

Íbúðirnar verða væntandi klárar at yvirtaka í november 2023, men má ein keypari tola seinkingar fram til síðst í mars 2024.

Prísuppskot 2.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.570 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.800 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,15 % fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

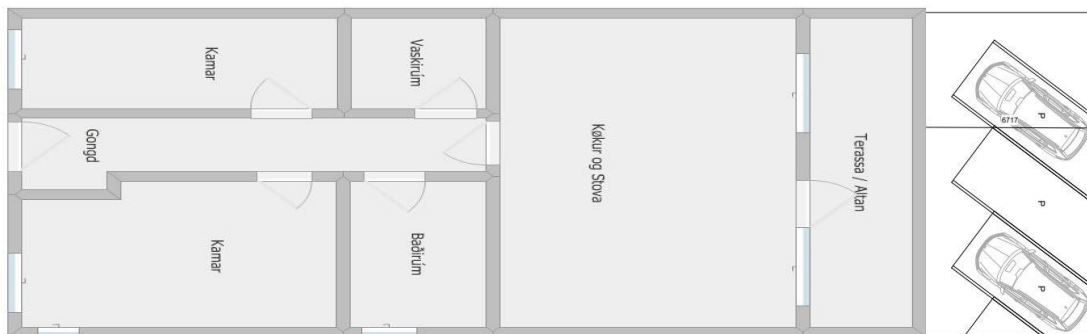
Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Eigaraíbúð
Matrikkul	86ax Norðragøta
Grundøki stódd	1016 m ² sambært tingblaðnum
Uttandura mát av ognini	81 m ²
Byggiár	2023-2024
Hæddir	Bygningurin er í tveimum hæddum, men hvør íbúð er í einari hædd
Eigarafelag	Verður skipað áðrenn yvirtøku

Tekningar	Ja, vegleiðandi tekningar
Stoppikrani	Vaskirúm / teknikkрум
El-mátari 1	Vaskirúm / teknikkрум
Rottangi	Nei, kloakkskipan
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið	Eftir ætlan eru íbúðirnar lidnar í november 2023, men verður fyrivarni tikið fyri møguligum seinkingum
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna	Arbeidsvask – ikki høvuðsreingerðing

Innrætting

Íbúð	81 m ²	Durur / gongd, 2 kømur, baðirúm, køkur og stova í einum, og somuleiðis er eitt vaskirúm / teknikkрум
Umhvøvi	Nýggj útstyking í Norðragøta	
Parkeringspláss	1 ½ parkeringspláss pr. íbúð, tó ikki frámerkt	
Prísuppskot	Kr. 2.100.000,00	



Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Lítið úthús
Tak	Dúkur
Loft	Troldtekt
Gólv – undir	Pláta
Álegging	Ljóst eik parkett
Vindeggu	Alutræ
Úthurðar	Alutræ
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Uttanfyri – jarn / alu
Grund	Betongsokkil
Luftskipan / ventilatión	Ja, Comfort Zone
Hitaskipan / Hitapumpa	Ja, Comfort Zone
Rør	Ja, Aluplex
Gólvhiti	Ja, Aluplex
Baðirúm	Brúsa, upphongd wc-kumma og baðirúmsmøbil
Baðikar	Nei
Vaskirúm	Ja, pláss til vaskimaskinu og turkitrumlu
Køkur	Ja, ljósúr køkur frá HTH við hvítvørum

Við í søluni

Ovnur	Ja – frá HTH
Plátir	Ja - frá HTH
Roykhetta	Ja - frá HTH
Køli/frystiskáp	Ja - frá HTH
Uppvaskimaskina	Ja - frá HTH
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla EI		Uml. 600	
Eigarafelag		Ikki ásett enn	



Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 - 23 44 04	Dagfesting:	8. september 2023
-------	----------------	-------	-----------------	-------------	-------------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest: 08-09-2023

Undirskrivað av seljara: