



## Eigaraíbúðir í Norðragøtu (íbúð nr. 4) Í Pálsliða 2 og 4, 512 Norðragøta



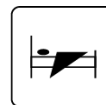
81



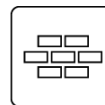
1016



1



2



2023

Talan er um 4 eigaraíbúðir í gerð, ið verða seldar lykklárar. Staðsetingin er góð, og útsýnið er gott.

Íbúðirnar eru innrættaðar soleiðis: Durur / gongd, tvey kømur, baðirúm, køkur og stova í einum, og somuleiðis er eitt vaskirúm / teknikkrúm. Uttanfyrri er altan / terassa og skúrrur við síðuna av íbúðunum, og somuleiðis eru fleiri felags parkeringspláss.

Íbúðirnar eru upphitaðar við ventilatiónshitapumpu. Eisini eru tvey spennandi tilval, nú møgult er at fáa sett upp eina el-løðistøð og sólsellur eftir nærri avtalu við byggiharra.

Umhvørvið er friðarligt og náttúruvakurt, og stutt er millum annað til ítróttarkeið, handlar o.a. Økið rundan um íbúðarbygningin verður gjørt liðugt móti sumri 2024.

Íbúðirnar verða væntandi klárar at yvirtaka í november 2023, men má ein keypari tola seinkingar fram til síðst í mars 2024.

### Prísuppskot 2.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.570 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.800 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,15 % fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

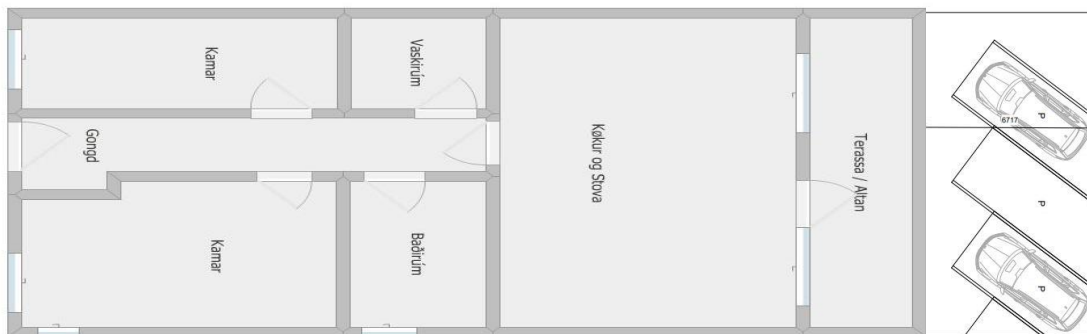
|  |     |
|--|-----|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar       | Nei |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Nei |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Slag                    | Eigaraíbúð  |
| Matrikkul               | 86ax Norðragøta   |
| Grundøki stódd          | 1016 m <sup>2</sup> sambært tingblaðnum                         |
| Uttandura mát av ognini | 81 m <sup>2</sup>   |
| Byggiár                 | 2023-2024   |
| Hæddir                  | Bygningurin er í tveimum hæddum, men hvør íbúð er í einari hædd |
| Eigarafelag             | Verður skipað áðrenn yvirtøku                                   |

|   |  |
|---|--|
| Tekningar                                       | Ja, vegleiðandi tekningar  |
| Stoppikrani                                     | Vaskirúm / teknikkrúm  |
| El-mátari 1                                     | Vaskirúm / teknikkrúm  |
| Rottangi  | Nei, kloakkskipan  |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið   | Eftir ætlan eru íbúðirnar lidnar í november 2023, men verður fyrivarni tikið fyri møguligum seinkingum |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna | Arbeidsvask – ikki høvuðsreingerðing   |

Innrætting

|                 |                   |  |
|-----------------|-------------------|--|
| Íbúð            | 81 m <sup>2</sup> | Durur / gongd, 2 kømur, baðirúm, køkur og stova í einum, og somuleiðis er eitt vaskirúm / teknikkrúm |
| Umhøvri         |                   | Nýggj útstyking í Norðragøta   |
| Parkeringspláss |                   | 1 ½ parkeringspláss pr. íbúð, tó ikki frámerkt   |
| Prísuppskot     |                   | Kr. 2.100.000,00   |



## Lýsing 2

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Bilhús                   | Nei                                       |
| Hjallur                  | Lítið úthús                               |
| Tak                      | Dúkur                                     |
| Loft                     | Troldekt                                  |
| Gólv – undir             | Pláta                                     |
| Álegging                 | Ljóst eik parkett                         |
| Vindeygu                 | Alutræ                                    |
| Úthurðar                 | Alutræ                                    |
| Klædningur               | Timbur                                    |
| Bjálving                 | Ja  |
| Trappa/ur                | Uttanfyrri – jarn / alu                   |
| Grund                    | Betongsokkil                              |
| Luftskipan / ventilatión | Ja, Comfort Zone                          |
| Hitaskipan / Hitapumpa   | Ja, Comfort Zone                          |
| Rør                      | Ja, Aluplex                               |
| Gólvhiti                 | Ja, Aluplex                               |
| Baðirúm                  | Brúsa, upphongd wc-kumma og baðirúmsmøbil |
| Baðikar                  | Nei                                       |
| Vaskirúm                 | Ja, pláss til vaskimaskinu og turkitrumlu |
| Køkur                    | Ja, ljósur køkur frá HTH við hvítvørum    |

## Við í söluni

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Ovnur           | Ja – frá HTH |
| Plátir          | Ja - frá HTH |
| Roykhetta       | Ja - frá HTH |
| Køli/frystiskáp | Ja - frá HTH |
| Uppvaskimaskina | Ja - frá HTH |
| Vaskimaskina    | Nei          |
| Turkimaskina    | Nei          |
| Skrellispann    | Nei          |
| Postkassi       | Nei          |

## Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur  | Litrar/kwt | Kr./mðr.       | Kr./ár |
|---------------------|------------|----------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla EI |            | Uml. 600       |        |
| Eigarafelag         |            | Ikki ásett enn |        |



Tikið inn

|       |                |       |                 |             |                   |
|-------|----------------|-------|-----------------|-------------|-------------------|
| Navn: | Jákup A. Olsen | Tlf.: | +298 - 23 44 04 | Dagfesting: | 8. september 2023 |
|-------|----------------|-------|-----------------|-------------|-------------------|

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest: 08-09-2023

Undirskrivað av seljara: