



Sethús

Karvatoftir 9, Fuglafjörður

Hugnalig sethús við framúr útsýni niðri við sjóvarmálan.

Ognin er soleiðis innrættað: Í ovastu hæddini er gongd, baðirúm og tvey kømur. Í miðhæddini er durur, gongd, trappa upp og niður og køkur og stova í einum. Í niðastu hæddini er gongd, arbeiðsrúm, vaskirúm og goymslurúm.

Ognin hevur eina sera góða staðseting, og er stutt til handils.

Mentunarhús, skúli o.a. er næringis og er gott bussamband.



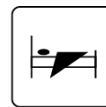
141,3



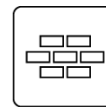
322



3



2



1929

Prísuppskot 1.800.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **180.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.325**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.027**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja, í 5 ár

Slag	Sethús
Matrikkul	697 Fuglafjørður
Grundøki stódd	322 m ²
Uttandura mát av ognini	141,3 m ²
Byggiár	1929
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.19 metur til loft - 2.27 metur miðhædd - 2.20 metur í kjallara
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Kjallara
El-mátari 1	Kjallara
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja, niðanfyrir ognina
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2011
Hví selur seljarin?	Byggja størri
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Skift alla kloakk út við nýtt og nýggjur septangi (úti) • Húsini eru klødd og bjálvað og klædningurin er skiftur • Fleiri vindeygu eru skift • Hjallur er bygdur av nýggum • Drenað rundan um ognina
Møguligar umvælingar	Skifta okkurt vindeyga og skift onkran rútt, sí annars viðmerkingar í húsaskoðan og seljarans upplýsingum
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd (vegleiðandi mát)	40,5 m ²	Gongd , baðirúm, lítið goymslurúm og tvey kømur
Miðhædd (vegleiðandi mát)	48,3 m ²	Gongd, durur, trappa upp og niður og køkur og stova í einum
Niðasta hædd (vegleiðandi mát)	48,3 m ²	Gongd, arbeiðsrúm, vaskirúm, fyrrúm og goymslurúm.
Hjallur	4,2 m ²	Goymslurúm
Úthús	14,4 m ²	Goymslurúm
Umhvøvi		Hugnaligt umhvøvi
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Einki, men tað eru fleiri kommunal parkeringspláss beint við
Prísuppskot		Kr. 1.800.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, eitt úthús á umleið 14,4 m ²
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei
Loft	Huntonit Synfoni frá borg
Vindeggu	Timbur frá H-dygd
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur Føroya profil
Bjálving	75 uttan við flámingu og bjálvað innan
Trappa/ur	Timbur innan og betong uttan
Grund	Betong heilt upp í tróður
Rør-/hitaskipan	Kopar til vatn
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 1960 (stoypijarn)
Oljutangi	Ja, stendur inni í trappurúmið
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1929		
Ovasta hædd	40,5 m ²		
Miðhædd	48,3 m ²		
Niðasta hædd	48,3 m ²		
Hjallur	4,2 m ²		
Úthús	14,4 m ²		
Vegleiðandi uttandura mát av ognini m ²	155,7 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	23 44 04	Dagfesting:	27.10.2020
-------	----------------	-------	----------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/óljunýtsla	Uml. 2100 l.	Uml. 965 kr.	
EI		Uml. 600 kr.	
Tilsamans		Uml. 1.565 kr.	

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið er ikki møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest: 05.11.2020

Undirskrivað av seljara: