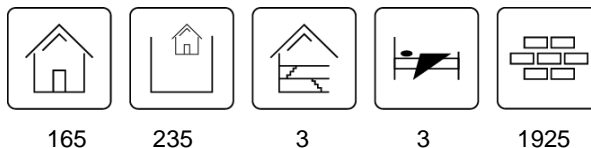




Sethús

Lágarvegur 8, 490 Strendur



165

235

3

3

1925

Hugnalig hús úttarlaga í bygdini, ið standa væl í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi og við góðum útsýni yvir fjørðin, Stutt er til skúla, dagstovn og handil.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Í ovastu hæddini eru gongd/trappugongd og trý kømur. Í miðhæddini eru durur, baðirúm, gongd/trappugongd, køkur, vaskirúm og tvær stovur við dupultum hurðum í millum. Í niðastu hæddini eru tvey kjallararúm. Niðanfyrri húsini er ein rúmligur hjallur.

Prísuppskot 1.375.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **137.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.596**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.604**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Lágarvegur 8, 490 Strendur	Matrikkul nr.	618a, Strendur
----------------	-------------------------------	---------------	----------------

Kortalmýnd

Útskrift

 færoyakort

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	618a, Strendur
Grundøki stødd	235m ² sambært kortal.fo
Uttandura mát av ognini	58 m ²
Byggiár	1925
Hæddir	Tríggjar

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2009
Hví selur seljarin?	Flytir av landinum
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 3. mðr. eftir at keypsavtala er undirskrivað
kiftVerður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Skift tvey vindeygu á loftinum í 2018 Baðirúmi er frá uml. 2004
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd	49 m ²	Trappuuppgongd/gongd og trý kømur
Miðhædd	58 m ²	Gongd trappuuppgongd, baðirúm, køkur, vaskirúm/grovkøkur og tvær stovur við dupultum hurðum í millum
Niðasta hædd	58 m ²	Kjallararúm
Annað		Hjallur
Umhøvri		Friðarligt við blindan veg, barnavinarligt og sera gott útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		1.375.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium, frá 1998
Tætt tróður	Ja frá tá takið bleiv skift
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur frá 2001/2
Bjálving	Ja, tá húsini blivu klødd í 2001/2
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni og betong úti
Grund	Betong og grót
Rør-/hitaskipan	Jarn og Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, á baðirúm
Køkur	Ja, Kvikk køkur frá 1995

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1925		
Ovara hædd m ²	49 m ²		
Miðhædd m ²	58 m ²		
Niðara hædd m ²	58 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	165 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	11-03-20 20
-------	------------------	-------	--------	-------------	-------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.900 kr.	
EI		Uml. 400 kr.	
Trygging			
Eigarafelag		x	
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
