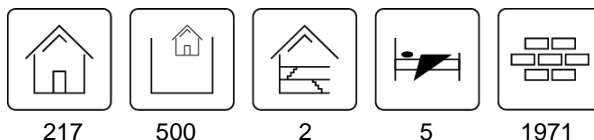




Sethús

Líðarvegur 23, Leirvík



217

500

2

5

1971

Sethús í tveimum hæddum, sum standa væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi, við sera góðum útsýni yvir fjørðin og bygdina.

Í ovaru hæddini er durur, trappugongd, gongd, køkur, spísistova, stova, gongd, trý kømur, baðirúm og hjallur. Í niðaru hæddini er trappugongd / kjallarárum / gongd, goymslurúm, fyrrúm, tvey kømur, baðirúm og vaskirúm.

Rundan um húsið er garður / havi og eitt parkeringspláss.

Prísuppskot 2.195.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **219.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.415 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.502 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Líðarvegur 23, 520 Leirvík	Matrikkul nr.	8b, Leirvík
----------------	----------------------------	---------------	-------------

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, seljari hefur umbíðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi.

Slag	Sethús
Matrikkul	8b Leirvík
Grundøki stødd	500 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	217,8 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1971
Hæddir	Tværhæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, felags við grannahúsinum
Eigari/ar síðan	1971
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Kømur í kjallaranum gjørd í 1987 Baðirúmið í miðhæddini er gjørt í 2000
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Miðhædd	108,9 m ²	Durur, trappugongd, gongd, køkur, spísistova, stova, gongd, trý kømur, baðirúm og hjallur
Niðasta hædd	108,9 m ²	Trappugongd / kjallarárum / gongd, goymslurúm, fyrrúm, tvey kømur, baðirúm og vaskirúm
Annað		Garður / havi rundan um húsini
Umhvørvi		Friðarligt og sera gott útsýni yvir fjørðin og bygdina
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Eitt við síðuna av húsunum
Prísuppskot		Kr. 2.195.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu / zink
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timburplátur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum í 70unum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/ hitaskipan	Kopar og jarn
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

SKYN

Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum í neðra
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1971		
Miðhædd	108,9 m ²		
Niðara hædd	108,9 m ²		
Uttandura mát av ognini	217,8 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Umleið 3600 litrar	x	
EI		300-500 kr./mðr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	06-10-2021
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týdningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kanna ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknadurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskrivning í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: