



Grundøkið

Lýðarsvegur 30, 650 Toftir

Talan er um eitt grundøki, sum er 703 m² til víddar og liggur í góðum og virknum grannalagi við fleiri barnafamiljum. Grundøkið liggur við blindan veg og útsýnið er gott.

Grundøkið er partvíst planerað og allar leiðingar liggja fram við stykkinum.

Sambært almennu byggisamtyktini fyri Nes Kommunu liggur grundøkið í øki B. Sí nærri upplýsingar um byggisamtyktina á heimasíðuni hjá Nes Kommunu:

www.nes.fo/byggisamtykt/?menuid=1167

Prísuppskot 350.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25%	87.500 kr.
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	1.229 kr.
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	1.396 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 3,60 % fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmýnd



Lýsing

Slag	Grundøki
Bygd	Toftir
Kommuna	Nes Kommuna
Matrikkul	474m Toftir
Grundøki stødd	703 m ² sambært tinglýsing
Byggisamtykt	Sambært almennu byggisamtyktini fyri Nes Kommunu liggur grundøkið í øki B. Leinkja til byggisamtykt hjá Nes Kommunu https://nes.fo/wpcontent/uploads/2017/06/byggisamtykt-tekstur-sum-pdf..pdf

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	22.11.2022
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Viðmælt verður, at áhugaðir keyparar seta seg í samband við avvarandi kommunu viðvíkjandi fyrispurningum um leiðingar, byggisamtykt og onnur byggiteknisk viðurskifti. Eisini mæla vit staðiliga til, at áhugaðir keyparar fara á staðið við byggisærkønum at kanna lendið v.m.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
