



Jørð í landbúnaðarøki við ábygdum húsi



130 m² 637 m² 2 5 ? / 05

Talan er um eitt handverkara tilboð, ið er á jarðarlutinum matr. nr. 518 Skála.

Fleiri ivamál eru viðvíkjandi framtíðar nýtslu av økinum, ið er lagt til landbúnaðarendamál. Tískil verður mælt til, at prátað verður við almennu myndugleikarnar nærri um framtíðar nýtslu av ognini, um ætlan er at nýta ognina til annað enn landbúnaðarendamál.

Á ognini eru bygd eini hús, ið eisini eru partvíst liðugt innrættað. Eisini er El partvíst lagt til húsini, men er ikki knýtt í el-netið hjá SEV. Eigarin hevur brúkt sólpanelir. Vatn liggur ikki inn til ognina. Ein atkomurættur er tinglýstur á grannaognini, og tískil er atgongd til stykkið.

Prísuppskot 800.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25% **200.000 kr.**

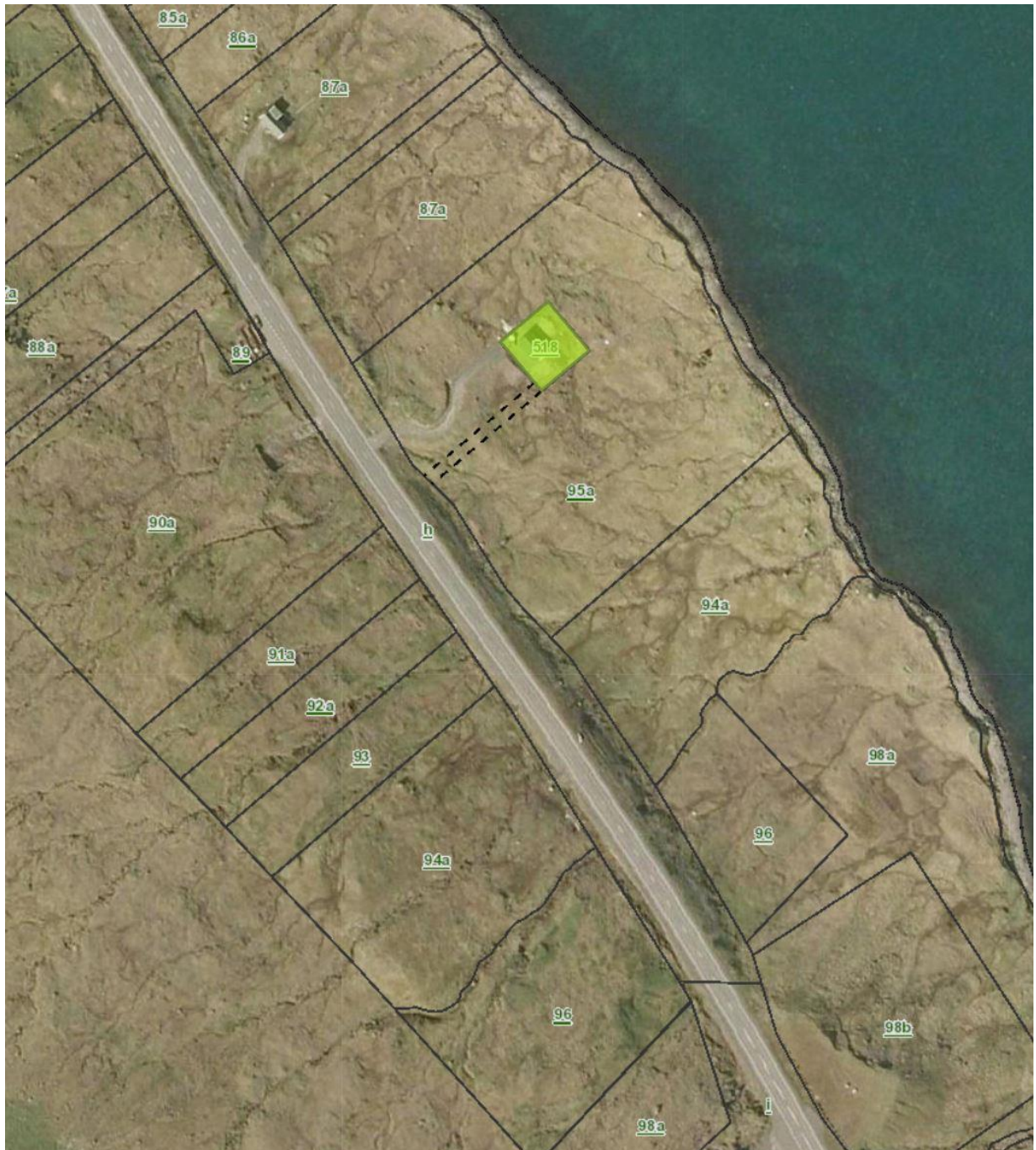
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **2.877 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **2.598 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Kortalmýnd



Lýsing av ogn.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	
Matrikkul	518 Skála bygd
Grundøki stødd	637 m ²
Uttandura mát av ognini	130 m ²
Byggiár	Veit ikki / umbygd frá 2005
Hæddir	2
Tekningar	Bert frá skyn
El-mátari 1	Nei
Nær er yvirtøkudagur	30 dagar
Eigari/ar síðani	2006

Innrætting

Ovasta hædd	65 m ²	Gongd / stova og 4 kømur
Niðasta hædd	65 m ²	Durur, kamar, rúm til baðirúm, rúm til stovu og køk
Byggi ár	Ikki upplýst	Umbygging: frá 2005
Prísuppskot		800.000 kr

Lýsing av ogn

Tak	Alu
Tætt tróður	Ja (300 mm isolering)
Atgongd til ovasta loft	Nei
Loft	Timbur
Álegging gólv	Vinyl
Vindeygu	Plastik
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	200 mm isolering veggir
Grund	Betong
Rottangi	Niðanfyrri ognina
Wc	Rúm til wc og bað (tilfarð liggur á ognini)
Køkur	Við í sølu, sum tað stendur á ognini

Hitaverk

Sólpanelir	Hevur virkað, men seljari veit ikki, um tað riggar nú, og tískil verður mælt til, at hetta verður kannað nærri
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Radiatorar	Nei
Rør-/hitaskipan	Nei

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		-	
EI		-	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	23 44 04	Dagfesting:	15.08.2021
-------	----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
