



Sethús

Regnavegur 33, Toftir



132



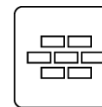
276



2



5



1958

Talan er um eini hús í tveimum hæddum, ið eru loypandi umvæld og dagförd. Húsini standa væl fyri við góðum útsýni yvir fjørðin og bygdina.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Á ovaru hæddini eru trappuuppgongd/gongd, baðirúm og fimm kømur.

Í niðaru hæddini eru gongd, trappuuppgongd, køkur og stova í einum, kjallarárum og goymslurúm. Stutt er til skúla, dagstovn og ítróttarøki. Tá Eysturoyartunnilin er liðugur verður sera stutt og skjótt at koyra til Havnar.

Prísuppskot 1.675.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **167.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.817**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.608**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Regnavegur 33, Toftir	Matrikkul nr.	522, Toftir
----------------	-----------------------	---------------	-------------

Kortalmýnd

Útskrift

 føroyakort©Umlívandi skjal
Útskrifað 02-06-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	522, Toftir
Grundøki stódd	276 m ²
Uttandura mát av ognini	9,5m x 8m í tveimum hæddum
Byggiár	Umleið 1958
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallarárumi
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2007
Hví selur seljarin?	Hevur brúk fyri størri húsi
Er leigari í ognini?	Nei
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Húsini eru klødd og bjálvað. Vindeygu og tak eru skift millum 2010 og 2012. Ketilin er skiftur í 2010. Baðirúmið er gjørt av nýggjum í 2012, innhurðar, gólv og fleiri loft eru skift seinastu árin. Køkurin er skiftur 2015/16.
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd	66 m ²	Fimm kømur, baðirúm og gongd/trappuniðurgongd
Niðasta hædd	66 m ²	Gongd/trappuuppogongd, køkur og stova, kjallarárum og goymslurúm
Umhvøri		Húsini liggja væl fyri í hugnaligum umhvøri og við góðum útsýni yvir bygdina og fjørðin
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.675.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei, gamla takið liggur innanfyri
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Plast klædningur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innan
Grund	Betong, allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ketil
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja í goymslurúmi

SKYN

Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1958		
Ovara hædd m ²	66 m ²		
Niðara hædd m ²	66 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	132 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	02-06-2020
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.300 kr./mðr.	
EI		Uml. 900 kr./mðr.	
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
