



## Sethús

Rættarvegur 3, Hellurnar

91	280	3	2	1910

Eini sera hugnalig og eldri sethús, sum hava vakurt útsýni yvir fjørðin. Húsini standa í náttúruvøkrum og friðarligum umhvørvi við blindan veg.

Húsini eru í trimum hæddum. Í miðhæddini er gongd, vesi, stórir køkur, stova og trappugongd. Í ovastu hæddini er gongd og tvey kømur. Í niðastu hæddini er kjallarárum og brúsurúm.

Hellurnar er ein hugnalig og friðarlig bygd við vakrari náttúru og góðum útsýni. Bygðin liggur um 10 minuttir frá vegnum millum Fjarða.

### Prísuppskot kr. 650.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	<b>65.000 kr.</b>
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	<b>2.645 kr.</b>
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	<b>2.176 kr.</b>

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Rættarvegur 3, FO-695 Hellur	Matrikkul nr.	947 Fuglafjørður
----------------	---------------------------------	---------------	------------------

## Kortalmynd

Útskrift

 færoyakort

Útskrivað 23-09-2020

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	947 Fuglafjørður
Grundøki stødd	280m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	34m <sup>2</sup>
Byggiár	Uml. ár 1910
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	1,96m
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum innan fyri kjallarahurðina
El-mátari 1	Í gongd á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2012
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Nýggjur oljutangi frá 2020
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Hampuligt

## Innrætting

Ovasta hædd	23 m <sup>2</sup>	Trappugongd / gongd og 2 kømur
Miðhædd	34 m <sup>2</sup>	Gongd / trappugongd, vesi, køkur og stova
Niðasta hædd	34 m <sup>2</sup>	Kjallararúm og brúsurúm
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		2
Prísuppskot		650.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Aluminium
Bjálving	Upp undir loft í kjallaranum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttan og timbur inni
Grund	Grót og betong
Rør-/hitaskipan	Jarn & kopar
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei

Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í søluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja, frá 2018
Turkimaskina	Nei
Annað	Eftir avtalu

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1912		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	24.09.2020
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000l um árið		

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest: 25.09.2020

Undirskrivað av seljara:

---