



## Sethús

Skálavegur 172, 480 Skáli

151,8	497	2	4	1967

Talan er um eini hugnalig og góð sethús í tveimum hæddum, við sera góðari staðseting mitt í bygdini. Stutt er til alskyns hentleikar, millum annað til bakara, handil, skúla og ítróttarøki.

Í ovaru hæddini eru durur, gongd, køkur, stova, tvey kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini eru fyrrúm/vaskirúm, gongd við trappu uppá, tvey kømur og eitt goymslurúm.

Runt um húsini eru tún og havi, umframt at pláss er fyri tveimum bilum.

### Prísuppskot 1.995.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	199.500 kr.
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	8.559 kr.
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	7.730 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Lýsing av ognini**

Bústaður:	Skálavegur 172, 480 Skáli	Matr.nr.:	313 Skála
-----------	---------------------------	-----------	-----------

**Kortalmynd**

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	313 Skála
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Grundøki stódd	497 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	151,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1967
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.4 metur í ovaru hæddini, og 2.2 metur í niðaru hæddini
Hæddir	Tvær hæddir

Stoppikrani	Í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í gongini í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Niðanifyri ognina
Atgongd til væðing	Eingin væðing
Eigari/ar síðan	2016
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir keypsvátan
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hædd	82 m <sup>2</sup>	Gongd, køkur, stova, baðirúm hjúnarkamar og barnakamar
Niðasta hædd	82 m <sup>2</sup>	Inngongd til vaskirúm/kjallara – Gongd við trappu uppá, tvey kømur og eitt gomslurúm
Annað		Hjallur
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.995.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tak	Alu 0,5 (komplett tak við tøttum trómur fylgur við í keypinum, men keypari má sjálvur leggja tað á)
Tætt tróður	Nei
Loft	Timbur
Gólv – Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur frá uml. 1980
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	100 mm
Trappa/ur	Botong uttan / Timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar / alupex
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 1996
Ketil	Ja, frá 1965
Oljutangi	Ja, frá 1965
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1967		
Ovara hædd	75,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	75,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Hjallur	15,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	151,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla í 2021	2.700 l		
Ei í 2021		500 kr	6.000 kr

Tikið inn:

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	23.02.2022
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: