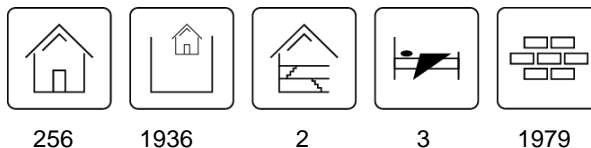




Sethús

Skálavegur 72 480 Skála



256

1936

2

3

1979

Dámlig og væl hildin sethús í tveimum hæddum, við góðari staðsetingun. Grundtækið er stórt og skjótt er at spáka sær inn í bygdina til handlar, skúla og ítróttatækið. Runt um húsini er prýðiligt og væl hildið við parkeringspláss, túni, grasfløtu og vøkrum urtagarði. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvøvi.

Í ovaru hædd er inngongd, gongd, bryggers/vaskirúm, køkur, stórstova, gongd, gestawc, tvey kømur og hjúnakamar við baðirúmi.

Í niðaru hædd er inngongd, durur, stórt kamar, tvey kjallara rúm og bilhús.

Prísuppskot 2.700.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **270.000,00**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.217,00**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.237,00**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,7% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B22 sambart Runavíkar kommunu
Matrikkul	129b
Grundøki stódd	1936
Uttandura mát av ognini	256
Byggiár	1979
Hæddir	2

Stoppikrani	Kjallaranum
El-mátari 1	Í gongini, á ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	1979
Nær kann yvirkudagur væntast at vera umleið?	90 dagar
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirkuna?	Ja, vanligt vask

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um.

Innrætting

Ovasta hædd	128 m ²	Inngongd, gongd, bryggers/vaskirúm, Køkur, stórstova, gongd, gesta wc, tvey kømur og hjúnakamar við baðirúmi
Niðasta hædd	128 m ²	Inngongd, durur, stórt kamar, tvey kjallara rúm og bilhús
Parkeringspláss		2-3 bilar
Prísuppskot		2.700.000.-

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tak	Alu
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur / plastik
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, sum frá 1979 (100 mm)
Trappa/ur	Timbur innan / Betong uttan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar / Kopar
Baðirúm	1
Vesi	2
Oljufýring	Ja, frá 1979
Ketil	Ja, frá 1979
Oljutangi	Ja, frá 1979 (stendur inni)
Gólvhiti	Inni á baðirúminum
Køkur	Ja, frá 1979
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Plátir	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks/skáp	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Byggingur/ar

	A	B	C
Byggiár	1979		
Ovara hædd m ²	128 (sambært húsaskoðan)		
Niðara hædd m ²	128 (sambært húsaskoðan)		
Uttandura mát av ognini m ²	256 (sambært húsaskoðan)		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		2800.-	
Ei		600.-	
Tilsamans		3.400.-	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	9 Mars 2023
-------	----------------	-------	--------	-------------	-------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: