

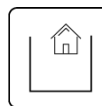


Sethús

Skiparagøta 1, 625 Glyvrar



187



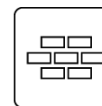
7.453



3



3



1912

Talan er um eina sermerkta ogn, sum stendur púra frítt í ótrúliga náttúruvøkrum umhvørvi. Ognin umfatar eini sethús, eina trøð, úthús og neyst.

Hugnaligu sethúsini eru í trimum hæddum og hava einastandandi vakurt útsýni yvir fjørðin. Í miðhæddini er durur, baðirúm, køkur og stova í einum og trappa. Í ovastu hæddini er trappugongd, stór stova, vesi og 2 stór kømur. Í niðastu hæddini er stór stova / kamar, vaskirúm / fyrrúm og goymslurúm. Harafturat er hjallur. Oman fyri húsini er snøgg terassa og niðan fyri húsini er garður.

Trøðin er 7.453 fermetrar til víddar.

Prísuppskot kr. 5.500.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **550.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **22.384 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **18.414 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Skiparagøta 1 625 Glyvrar	Matrikkul nr.	42a Glyvrar
----------------	---------------------------	---------------	-------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	42a Glyvrrar
Grundøki stødd	7.462 m ²
Uttandura mát av ognini	187,3 m ²
Byggiár	1912
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,3 m
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Innara goymslurúm í kjallaranum
El-mátari 1	Durinum á miðhædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Ja
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2000
Hví selur seljarin?	Hevur keypt nýggja ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	90 til 120 dagar
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Frá 2009 til 2020 er ognin umvæld
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Sera gott

Innrætting

Ovasta hædd	62,4 m ²	Trappugongd, stór stova, vesi og 2 stór kømur
Miðhædd	62,4 m ²	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum og trappa
Niðasta hædd	62,4 m ²	Stór stova / kamar, vaskirúm / fýrrúm, trappa og goymslurúm
Annað		Hjallur og goymslurúm
Umhvørvi		Umhvørvið er sera náttúruvakurt
Grannalag		Friðarligt
Parkeringspláss		3-4 parkeringspláss
Prísuppskot		5.900.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Fjós	Ja
Turkirúm	Ja
Neyst	Ja
Tilbygningur	Ja, goymslurúm sunnanfyri húsini
Tak	Alu royalplanja
Tætt tróður	Ja
Loft	Ja, frá sunnara kamarinum á ovastu hædd
Álegging	Brettur
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 20 cm
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Grót og betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Jaspi

SKYN

Oljutangi	Glasfipur
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1912		
Hús - Ovara hædd m ²	62,4 m ²		
Hús - Miðhædd m ²	62,4 m ²		
Hús - Niðara hædd m ²	62,4 m ²		
Útbygningur	16,9 m ²		
Úthús	23,8 m ²		
Millumbygningur	8,3 m ²		
Hjallur	9,0 m ²		
Neyst - Ovara hædd m ²	20 m ²		
Neyst - Niðara hædd m ²	41 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²			

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	06.08.2020
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.700.-	
EI		600.-	
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
