



Sethús

Strandatún 9, 490 Strendur

371	2288	3	5	1971

Talan er um eini stór og rúmlig sethús í trimum hæddum, við sera stórum grundøki, ið liggja sera væl fyri í friðarligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi. Húsini eru staðsett mitt í bygðini, útsýni er sera gott í allar ættir, og staðsetingin finst neyvan betur á Strondum.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Í ovaru hæddini eru durur, hjallur, trappugongd, køkur, tvær stovur, tvey kømur og baðirúm. Í miðhæddini eru durur, gongd, gongd/trappugongd, baðirúm, fimm kømur, gongd og durur. Í niðastu hæddini er kjallarárum/verkstað, fýrrúm, vaskirúm og tvey kjallarárum. Við síðunar av húsinum er seyðhús/hoyggj-hús/bilhús.

Prísuppskot 2.695.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	269.500
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	10.968
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	9.023

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað. Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Strandatún 9, 490 Strendur	Matrikkul nr.	555, Strendur
----------------	----------------------------	---------------	---------------

Kortal:

Útskrift



Útskrivað 29-05-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	555, Strendur
Grundøki stødd	2288 m ²
Uttandura mát av ognini	371 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1970-1971
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1970-71
Hví selur seljarin?	Eigarin deyður, so arvingarnir selja
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Hampiligt

Innrætting

Ovasta hædd	123,7 m ²	Durur, hjallur, trappugongd/gongd, køkur, tvær stovur, tvey kømur og baðirúm
Miðhædd	123,7 m ²	Durur, gongd, gongd/trappugongd, baðirúm, fimm kømur, gongd, durur
Niðasta hædd	123,7 m ²	Kjallarárum/verkstað, kjallarárum, fyrrúm, vaskirúm, kjallarárum
Annað	Við síðunar av húsinum er úthús við bilhúsi/hoyggjhúsi og seyðahúsi, samlað vídd 48,2m ²	
Umhvørvi	Sera góð staðseting við góðum útsýni. Friðarligt, barnavinarligt, náttúruvakurt.	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Fleiri	
Prísuppskot	Kr. 2.695.000,-	

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Plátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Ymiskt
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum bjálvað varð í 70-unum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttandura og timbur innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Ja
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Nei
Internet	Nei

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1970-71		
Ovara hædd m ²	123,7 m ²		
Miðhædd m ²	123,7 m ²		
Niðara hædd m ²	123,7 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	371,1 m ²		

Tikið inn

Navn:		Tlf.:		Dagfesting:	
-------	--	-------	--	-------------	--

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.400-2.200 kr/mðr	
EI		Eingin býr í ognini	
Trygging			
Eigarafelag		-	
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
