



Sethús

Toftavegur 15, 650 Toftir



131

470

3

4

1916

Hugnalig sethús í trimum hæddum, ið vórðu bygd fyrst í seinastu øld. Húsini standa væl fyrri mitt í bygdini, og stutt er bæði til handils og skúla.

Í ovastu hæddini eru trý kømur og trappugongd/gongd. Í miðhæddini er durur, goymslurúm, gongd/trappugongd, baðirúm, rúm, køkur, spískamar, stova og eitt kamar. Í niðastu hæddini er kjallarárum.

Runt um húsini er ein hugnaligur garður, umframt eitt jarðarstykki aftanfyrri, ið eisini hoyrir til ognina.

Prísuppskot 975.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **97.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **3.789 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.196 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Toftavegur 15 FO-650 Toftir	Matrikkul nr.	545 Toftir
----------------	--------------------------------	---------------	------------

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	545 Toftir
Grundøki stødd	470,68 m ²
Uttandura mát av ognini	131,68 m ²
Byggiár	1916
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1998
Hví selur seljarin?	Eiga onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Í 2002 vórðu húsini klødd og bjálvað og tekjan og vindeygu vórðu skift. Í 2008 varð durur, goymslurúm og baðirúm bygd uppí húsini
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	25 m ²	Trappugongd/gongd og 3 kømur
Miðhædd	62,7 m ²	Durur, goymslurúm, gongd/trappuuppgongd, baðirúm, tomt rúm, ið fyrr var baðirúm, køkur, spískamar, stova og kamar
Niðasta hædd	43,5 m ²	Kjallararúm
Annað		
Umhvøvi		Stutt er til skúla og handil
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Almenn parkeringspláss beint niðanfyri
Prísuppskot		975.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttan og timbur inni
Grund	Grót og betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2019
Ketil	Ja, frá 2019
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í durinum, goymslurúminum og baðirúminum
Køkur	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1916		
Ovara hædd m ²	25 m ²		
Miðhædd m ²	62,7 m ²		
Niðara hædd m ²	43,5 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	131,2 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2395 litrar um árið tá tey búðu í húsinum		
EI		300	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	23-06-2021
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadurin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: