



Endað raðhús á Norðurhædd 26, 600 Saltangará

Sera snøgg, ljós og hugnalig raðhús við nakað av útsýni út á fjørðin.

Í niðaru hæddini eru durur, trappugongd, tvey kømur, eitt kamar/klæðnarúm, vaskirúm og vesi. Í ovaru hæddini eru gongd, trappa, køkur og stova í einum við altan, baðirúm og hjúnakamar við atgongd út á terrassu. Húsini standa í náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við blindan veg. Fleiri barnafamiljur eru í grannalagnum og skjótt er til alskyns hentleikar.



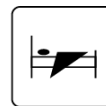
140



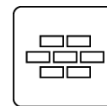
Felags



2



4



2004

Prísuppskot 2.400.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **240.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.768**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.036**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Á Norðurhædd 26, Saltangrá	Matrikkul nr.	276at
----------------	----------------------------	---------------	-------

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	276at
Grundøki stødd	136 m ² sambært tingblaðnum, umframt 1/5 part av matr. 276ad, Glyvrrar, sum er ialt 967 m ² .
Uttandura mát av ognini	140 m ²
Byggiár	2004
Hæddir	Tvæær hæddir

Stoppikrani	Í vaskirúminum á niðastu hæddini
El-mátari 1	Í durinum á niðastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Frá hjúnakamarinum á aðru hædd
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Eingin væðing
Eigari/ar síðan	2014 Septembur
Hví selur seljarin?	Flyta til Dk
Er leigari í ognini?	Nei
Leiguinntøka	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Mai 2020
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Gjørt klæðnarúm og terassu omanfyri húsini.
Møguligar umvælingar	Sí Húsaskoðan
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd	70 m ²	Gongd, trappa, køkur og stova í einum við altan, baðirúm og hjúnakamar við atgongd út á terrassu.
Niðasta hædd	70 m ²	Durur, trappugongd, tvey kømur, eitt kamar/klæðnarúm, vaskirúm og vesi.
Umhvøvi		Barnavinarlígt
Grannalag		Gott grannalag við bæði barnafamilium og eldri fólki
Parkeringspláss		Trý parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.400.000

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Álegging	Trægólv
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur og plast
Klæðningur	Timbur og betong
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong, stoypt heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í durinum og vesinum á 1. hædd
Køkur	Ja

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2004		
Ovara hædd m ²	70 m ²		
Niðara hædd m ²	70 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	140 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	20.03.2020
-------	------------------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.000 kr	
EI		Uml. 500 kr	
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
