



Sethús

Á Heygum 10, 650 Toftir



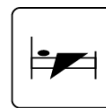
231,2



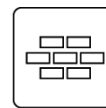
627



2



5



1980

Talan er um eini rúmlig sethús í tveimur hæddum, ið hava tvær búeindir – eina í hvørjari hædd. Sera gott útsýni er yvir fjørðin og parkeringsviðurskiftini eru góð.

Í ovaru hæddini eru inngongd, gongd, køkur, stova við altan, baðirúm og gongd og trý kømur. Í niðaru hæddini eru durur, gongd, hjúnakamar, baðirúm, eitt eyka kamar, vaskirúm/fýrrúm og køkur og stova í einum.

Runt um húsini er grasfløta og pláss er fyri fleiri bilum í túninum.

Prísuppskot 2.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **249.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.698 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.661 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Á Heygum 10, 650 Toftir	Matrikkul nr.	649 Toftir
----------------	-------------------------	---------------	------------

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	649 Toftir
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað sambært tinglýsing, men er uml. 627 m ² sambært www.kortal.fo
Uttandura mát av ognini	231,2 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1980
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Yvir 2.3 m
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Ja, í niðaru hæddini í vaskirúminum/fýrrúminum
El-mátari 1	Ja, í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	1980
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

Innrætting

Ovasta hædd	114,4 m ²	Inngongd, gongd, køkur, stova við altan, baðirúm og trý kømur
Niðasta hædd	116,9 m ²	Durur, gongd, hjúnakamar, baðirúm, kamar, vaskirúm/fýrrúm og køkur og stova í einum
Fýrrúm (Niðasta hædd)	13,7 m ²	Vaskirúm/fýrrúm í niðastu hæddini
Parkeringspláss		3-4 parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.495.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu / zink
Tætt tróður	Nei
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast og timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja (150 mm)
Trappa/ur	Innan timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, 2 stk. - ein á hvørjari hædd
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum niðaru hæddini
Køkur	Ja, 2 stk. - ein á hvørjari hædd

Við í søluni

Ovnur	Ja, 2 stk
Roykhetta	Ja, 2 stk
Køli/frystiskáp	Ja, 2 stk
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, 2 stk
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

		A	B
Byggiár	1980		
Ovara hædd	114,4 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	116,9 m ² sambært húsaskoðan		
Fýrrúm (Niðasta hædd)	13,7 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	231,2 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.300 kr í 2022	
EI		Uml. 400 kr í 2022	

Tikið inn:

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	06.05.2022
-------	------------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: