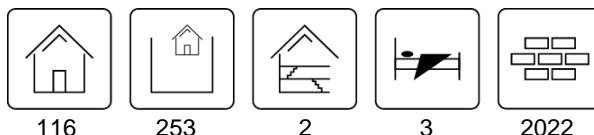




Tvíhús

á Norðurhædd 52B, 600 Saltangará



Talan er um eini nýggj og væl bygd tvíhús á Norðurhædd, ið hava sera gott útsyni yvir fjørðin og landslagið. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg.

Í niðaru hæddini eru durur/gongd, tvey kømur, baðirúm og vaskirúm/teknirúm. Í ovaru hæddini eru stova og køkur í einum við atgongd út á altan og eitt kamar.

Í ovaru hæddini er altan og í niðaru hæddini er terrassa. Pláss er fyrri 2-3 bilum í túninum.

Prísuppskot 2.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **299.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.837 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.593 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Tvíhús
Matrikkul	146af Glyvvar
Byggisamtykt	B1 - Runavíkar Kommuna
Grundøki stødd	253 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	116 m ²
Byggiár	2022
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Yvir 2.4 metur
Hæddir	Tvær hæddir
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir sølu

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í teknirúmium í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í teknirúmium í niðaru hæddini
Rottangi	Kloakkskipan - Runavíkar Kommuna
Atgongd til ovasta loft	Ja

Innrætting

Ovaru hædd	59 m ²	stova og køkur í einum, við atgongd út á altan og 1 kamar
Niðara hædd	57 m ²	durur / gongd, 2 kømur, baðirúm, vaskirúm/ teknirúm og ein eyka útgongd norðeftir
Annað		Norðeftir er nokk av plássni til at gera carport - umsøkn má tó sendast til Runavíkar Kommunu
Altan		Uml. 12 m ² altan út frá køkinum á ovaru hæddini
Terrassa		Uml. 12 m ² terrassa omaneftir frá niðaru hæddini
Parkeringspláss		Pláss er fyri 2-3 bilum á økinum
Prísuppskot		Kr. 2.995.000,00

Lýsing 2

Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Úthurðar	Plastik
Vindeggu	Plastik
Klæðningur	Timbur - Føroyaprofilur
Bjálving	Útveggir:190mm - Lendisgólv:300mm - Loft:300mm - Skilaveggir: 70mm
Grund	Sokkul er betong
Loft	Troidtek
Veggi	15 mm Ultraboard-gips
Álegging/gólv	Wallmann, 8 mm Vinylkork
Trappa/ur	Timbur
Baðirúm / Brúsa	Ja
Wc	Ja
Rør-/hitaskipan	Alupex - Pex
Hitapumpa	Ja, frá Demich
Gólvhiti	Ja, um øll húsini
Luftskipan	Ja, frá Demich
Køkur	Ja, frá Vollabúðini

Við í søluni

Ovnur og kókiplátur	Ja, frá Gorenje
Roykhetta	Ja frá Gorenje
Køli/frystiskáp	Ja, frá Gorenje
Uppvaskimaskina	Ja, frá Gorenje
Vaskimaskina	Ja, frá Gorenje
Turkimaskina	Ja, frá Gorenje
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C		
	Hús	Íbúð	Tilbygningur	Bilhús	Hjallur
Byggiár	2022				
Ovara hædd	59 m ²				
Niðara hædd	57 m ²				
Uttandura mát	116 m ²				

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Meting
Hitapumpa	Alt er nýtt	x	Uml. 1.100 kr./mðr.
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	01.07.2022
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: