



Sethús

Agnið 4, 655 Nes, Eysturoy

Talan er um eini hugnalig og eldri sethús í tveimum hæddum, ið hava sera gott útsýni yvir fjørðin.

Í ovaru hæddini eru gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur. Í niðaru hæddini eru inngongd, køkur, stova, baðirúm, 2 kømur og vaski/fyrrúm.

Rundan um húsini er bøur og tún við plássi fyrri parkering.

Tað hevur áður verið íbúð í niðaru hæddini, men tørvur er á ábøtum, um hon skal brúkast til tað aftur.



185,1



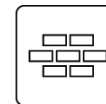
514



2



3



1964

Prísuppskot 1.595.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **159.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.912 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.876 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,1% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja, frá Trygd

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Frá Nes Kommunu
Matrikkul	686
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað sambært tinglýsing, men er uml. 514 m ² sambært kortal.fo
Uttandura mát av ognini	185,1 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1964
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá gongini í ovaru hæddini
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	1992
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir keypsavtala er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Niðari hæddin kann hava trupulleikar við at vatn lekur inn og trupulleikar av hesum

Innrætting

Ovara hæddin	90,5 m ²	Gongd, baðirúm, køkur, stova og 3 kømur
Niðara hæddin	90,5 m ²	Inngongd, køkur, stova, baðirúm, 2 kømur, vaski/fyrúm
Hjallur		Ja, hann er 4.1 m ²
Parkeringspláss		Ja, til 2 bilar
Prísuppskot		Kr. 1.595.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, hjallurin
Tak	Aluzink
Loft	Timbur
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Plastik / Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum tað bleiv bjálvað í 1964
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn / kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2014
Ketil	Ja, frá 2014
Oljutangi	Ja, frá 2017
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1964		
Ovara hæddin	90,5 m ² sambært húsaskoðan	Hjallur 4,1 m ² sambært húsaskoðan	
Niðara hæddin	90,5 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	185,1 m ² sambært húsaskoðan	Hjallur 4,1 m ² sambært húsaskoðan	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Í miðal	Litrar/kwt.	Kr./mðr
Orku-/oljunýtsla	Litrar í miðal pr. mðr. 2022	x	Uml. 1.700 kr.
EI	EI í miðal pr. mðr. 2022	x	Uml. 400 kr.

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	04.01 2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: