



Sethús

Glyvravegur 46, 625 Glyvrar



165

822

3

5

1935

Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi hjalli.

Ognin hefur eina góða staðseting í býnum, og stutt er til flestallar hentleikar. Úr mið- og lofthædd er útsýnið sera gott út á fjörðin.

Runt ognina er garður við grasfløtu og runnum og harumframt er góður sólargangur av vesturskyninum.

Ognin er innrættað á henda hátt:

Niðasta hæddin: 2 kømur, vesi, vaskirúm og trappuuppgongd.

Miðhæddin: Durur, gongd, køkur, stova og kontór

Ovasta hæddin: Gongd, 2 kømur, 1 goymslurúm og baðirúm.

Prísuppskot 1.795.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **179.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.287 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.636 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

| | |
|------------------------------------------------------|----|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar | Ja |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Ja |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Slag | Sethús |
| Byggisamtykt | B6 økið (Bústaðir, Sethús) |
| Matrikkul | 61 Glyvvar |
| Grundøki stódd | 822 m ² sambært tingbókarvátan |
| Uttandura mát av ognini | 165,4 m ² sambært húsaskoðan |
| Eigari/ar síðan | 16-07-2008 sambært tingbókarvátan |
| Byggiár | 1935 |
| Hæddir | 3 |

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stoppikrani | Í niðastu hæddini |
| El-mátari 1 | Á loftinum |
| Atgongd til ovasta loft | Ja |
| Kort | www.kortal.fo |
| Rottangi | Ja, sunnanfyri terassuna |
| Hví selur seljarin? | Keypt nýtt heim |
| Er leigari í ognini? | Nei |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið? | 60 dagar eftir, at keypsavtala er gjørd |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna? | Ja, vanlig reingerð |

Umsiting

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Framdar umvælingar | Sí seljarans upplýsingar |
| Møguligar umvælingar | Sí húsaskoðan |
| Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.? | Tað bleiv av húsaskoðanin setta sum KN "Spor av fyri siggjast á tveimum teimum fyrstu sperrunum við lemmin upp á loft". Síðani hevur seljari havt Skaðadjóratænastuna inni og viðgerð allar sperrunar ímóti fyri. Vátan fyriliggur. |

Innrætting

| | | |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ovasta hædd | 41,6 m ² | Gongd, 2 kømur, 1 goymslurúm og baðirúm (skrá tak) |
| Miðhædd | 63,5 m ² | Durur, gongd, køkur, stova, kontór |
| Niðasta hædd | 60,3 m ² | Inngongd, kamar, vesi, kamar, vaskirúm og trappuuppgongd |
| Í alt | 165,4 m ² | |
| Umhvørvi | | Miðstaðarøki |
| Parkeringspláss | | Nei, men eitt deili-kommunalt parkeringspláss við grannan |
| Prísuppskot | | 1.795.000,00 kr |

Lýsing 2

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Bilhús | Nei |
| Hjallur | Ja |
| Tilbygningur | Nei |
| Krúpiðkjallari | Nei |
| Tak | Jarn / Zink |
| Loft | Timbur |
| Álegging | Ymiskt |
| Vindeygu | Timbur |
| Úthurðar | Timbur |
| Klædningur | Plast |
| Bjálving | Ja og tað er sproytað inn í útiveggir |
| Trappa/ur | Betong uttan og timbur innan |
| Grund | Betong |
| Rør-/hitaskipan | Jarn / kopar |
| Vesi | Ja, 2 stk. |
| Brúsa | Ja, 1 stk. |
| Baðikar | Nei |
| Hitaskipan | Oljufýr |
| Luftskipan / ventilatión | Nei |
| Raditorar | Ja |
| Gólvhiti | Nei |
| Køkur | 1 |

Við í söluni

| | |
|-----------------|-----|
| Ovnur | Ja |
| Roykhetta | Ja |
| Køli/frystiskáp | Ja |
| Frystiboks | Ja |
| Uppvaskimaskina | Ja |
| Vaskimaskina | Ja |
| Turkimaskina | Nei |
| Fluguskápi | Nei |
| Skrellispann | Ja |
| Postkassi | Ja |

Bygningur/ar

| | A | B | C |
|-------------------------|----------------------|---|---|
| Byggiár | 1935 | | |
| Ovara hædd | 41,6 m ² | | |
| Miðhædd | 63,5 m ² | | |
| Niðara hædd | 30,3 m ² | | |
| Uttandura mát av ognini | 165,4 m ² | | |

Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt | Kr./mðr. | Kr./ár |
|--------------------|------------|--------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla | | Uml. 1.788,- | |
| EI | | Uml. 560,- | |
| Tilsamans | | Uml. 2.348,- | |

Tikið inn

| | | | | | |
|-------|----------------|-------|--------|-------------|--------------|
| Navn: | Jákup A. Olsen | Tlf.: | 234404 | Dagfesting: | 1. Mars 2024 |
|-------|----------------|-------|--------|-------------|--------------|

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: