



Sethús

Glyvravegur 56, 625 Glyvvar



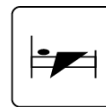
Uml.150



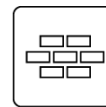
Uml.984



3



2



Uml.1910

Talan er um eini eldri sethús á Glyvrum, ið standa á einum stórum grundøki.

Húsini treingja til størri ábøtur innan, og tískil er talan um eitt sokallað handverkaratilboð, har ein hevur møguleikan at seta sín egna dóm á ognina.

Ognin er uml. 5x10 m til støddar og er í trimum hæddum, har ovasta hæddin hevur skráveggir.

Av teirri orsök, at eingin húsaskoðan fyriliggur, er sera umráðandi, at áhugaður keypari kannar ognina saman við einum byggikønum.

Prísuppskot 1.300.00 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **130.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.586 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.045 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Glyvravegur 56, 625 Glyvrar	Mat nr.	46 Glyvrar
----------------	-----------------------------	---------	------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei, og tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, og tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsa bygging
Matrikkul	46 Glyvrar
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað sambært tinglýsing, men er uml. 984 m ² sambært www.kortal.fo
Uttandura mát av ognini	Uml. 50 m ² (er uml. 5x10 m til støddar í trimum hæddum)
Byggiár	Veit ikki, men uml. 1910
Hæddir	Tríggjar hæddir. Harav er niðasta hæddin kjallari, og skráveggir eru í ovastu hæddini

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari	Á loftinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri ognina
Eigari/ar síðan	2000
Nær kann yvirtøkudagur vera?	30 dagar eftir sølu
Verður ognin vaskað áðrenn yvirtøku?	Nei

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Skift tak í 2015 • Skift vindeygu í 2015 • Bjálvað í 2015 • Skift klædning í 2015 • Skift úthurðar í 2015
Møguligar umvælingar	Av teirri orsök, at eingin húsaskoðan fyriliggur, er sera umráðandi, at áhugaður keypari kannar ognina saman við einum byggikønum

Innrætting

Ovasta hædd	Uml. 50 m ²	Trappa niður, gongd, tvey kømur og eitt lítið goymslurúm (skrá veggir)
Miðhædd	Uml. 50 m ²	Inngongd, gongd, vesi, trappa uppá, køkur, spískamar, lítið rúm og stova
Niðasta hædd	Uml. 50 m ²	Kjallara- og fyrrúm
Hjallur	Uml. 20 m ²	Hjallurin hevur nýtt tak
Í alt	Uml. 170 m ²	Hædd er ikki tikin fyri skrátaki, kjallara og hæddina millum loft-gólv
Parkeringspláss		Einki, men móguleiki er at gera sær parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.300.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, uml. 10 cm útiveggir og loft uml. 10 cm
Trappa/ur	Timbur innan og betong uttan
Grund	Grót
Rør-/hitaskipan	Blanding av jarni, kopari og plast
Brúsa	Nei
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Gólvhiti	Nei, bert radiatorar
Køkur	Nei

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		x	
EI		200 kr	

Upplýsingar

	Ja	Nei	Veit ekki
Eru partar av ognini, ið ikki eru atkomiligir?		x	
Viðmerkingar um svarað er ja :			

	Ja	Nei	Veit ekki
Eru bygningar av minni týðningini á ognini ella í so ringum standi, at tað tæinir ikki nøkrum endamáli at lýsa teir?	x		
Viðmerkingar um svarað er ja : <i>Talan er um eitt handverkara tilboð, har alt skal gerast av nýggjum innan</i>			

	Ja	Nei	Veit ekki
Eru umvælingar gjørdar á ognina?	x		
Viðmerkingar um svarað er ja :			
<i>Skift tak - Skift klædning - Skift vindeygja - Skift hurðar – Bjálvað ognina</i>			
<i>Skift oljufýring – Skift ketil</i>			
Er talan um sjálvbygging?			
Timburmaður <i>Jógvan Joensen</i>			
Aðrar viðmerkingar:			

Fundament / sokkul

	Ja	Nei	Veit ekki
Er hella?			x
Er nakað av bygninginum funderað av nýggjum?		X	
Eru ábøtur gjørdar á fundament / sokkul / grund?		X	
Eru rivur í fundamenti / grund / sokli?		X	
Eru ábøtur gjørdar á uttandura trappur?		X	

Kjallari / krúpikjallari / gólv móti jørðildið ella grundini

	Ja	Nei	Veit ikki
Er ella hava verið trupulleikar av, at kloakkvatn hækkar í leiðingini		X	
Er vatn nakrantíð trongt frá kjallara uppá ella upp gjøgnum gólvið?		X	
Er krúpikjallari?		X	
Eru tekin uppá fuktrupulleikar av kondens og / ella væntandi útlufting?			x
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Veit ikki: <i>Tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum</i>			

Út- og innveggir

	Ja	Nei	Veit ikki
Eru broytingar ella umbyggingar gjørdar av bygningi/unum?		x	
Eru fukt- og / ella modnaplettir á veggunum?	x		
Viðmerkingar um svarað er ja : <i>ja, og tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum</i>			
Aðrar viðmerkingar:			

Vindeygu og hurðar

	Ja	Nei	Veit ikki
Eru nakrir termorútar punkteraðir?		x	
Eru skaðar / manglar á hongslum / lásam v.m. á vindeygum og hurðum?		x	
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Aðrar viðmerkingar:			

Loft / skilagólv og gólv

	Ja	Nei	Veit ikki
Eru ella hava verið trupulleikar við loftum?	x		
Eru ella hava verið trupulleikar við skilagólvum?	x		
Eru skaðar á gólvum, ella nakað, ið er dult við teppum ella innbúgvi?	x		
Viðmerkingar um svarað er ja :			
<i>Ja, tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum</i>			
Aðrar viðmerkingar:			

Tekja

	Ja	Nei	Veit ikki
Hevur tekjan verið ótøtt?		x	
Hava trupulleikar verið við inndekningi, vindskeiðum, takrennum?		x	
Er atgongd til ovastaloft?	x		
Er atgongd til vaðing?	x		
Eru ella hava verið skaðar við skorsteinum, t.d. rennisót?			x
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Aðrar viðmerkingar:			

Klædningur

	Ja	Nei	Veit ikki
Hava trupulleikar (lekar, rot o.a.) verið við klædninginum?		x	
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Aðrar viðmerkingar:			

Vátrúm

	Ja	Nei	Veit ikki
Er ella hava verið trupulleikar við vátrúmum?			
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Aðrar viðmerkingar:			

HVS- og el innleggingar

	Ja	Nei	Veit ikki
Eru ella hava verið trupulleikar av hita, vatni ella saniteti?			x
Eru ella hava verið trupulleikar av el-innleggingini			x
Er nakað el sjálvbyggt?			x
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Aðrar viðmerkingar:			

Aðrar upplýsingar

	Ja	Nei	Veit ikki
Kemur tað fyri, at grundøki ella partar av tí standa undir í vatni?		x	
Hava trætumál, rættarmál ella sýnsmál v.m. verið viðvíkjandi ognini?		x	
Eru skaðadjór sum fýrur, rotta, silvurfiskur, mýs og líknandi í ognini?			x
Eru partar av ognini, ið ikki er gjørt av fakfólki ?			
Viðmerkingar um svarað er ja :			
Veit ikki: <i>Tískil verður mælt til, at áhugaður keypari kannar ognina saman við serkønum</i>			
Aðrar viðmerkingar:			

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	29.03.2022
-------	---------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Seljari hefur eisini eftir besta førimumi givið fleiri upplýsingar um ognina undir lýsing 3 viðvíkjandi seljarans upplýsingum um ognina, og verður mælt til, at áhugaður keypari serliga tekur atlit til tey viðurskifti, ið upplýst eru um, og bjóðar samsvarandi teimum ivamálum, ið móguliga eru. Eiheldur kann tað væntast, at eigarin hefur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: