

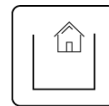


## Vinnubygningur

Heiðavegur 26, 600 Saltangará



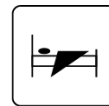
577,7+95



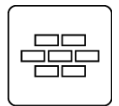
539



3



-



1951

Talan er um spennandi vinnubygning við sera góðari staðseting miðskeiðis í Saltangará.

Bygningurinn er í trimum hæddum og er upprunaliga frá 50' unum, men varð hævudsumvældur í 80' unum.

Í dag húsar bygningurinn umsitingini hjá Runavíkar Kommunu, og er vælegnaður til mangt ymiskt virksemi.

Somuleiðis er ein bygningur omanfyri ognina, har oljufýringin er.

**Prísuppskot: 9.000.000 kr.**

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
-----------------------	----

Slag	Vinnubýgningur
Byggisamtykt	Økið A, ið er lagt til miðstaðarøki – Runavíkar Kommuna
Matrikkul	Tað er tvey matrikkul: 237 Glyvrar og 236 Glyvrar
Grundøki stödd	Matr.nr. 236 Glyvrar: 264 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan Matr.nr. 237 Glyvrar: 275 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan Samanlagt 539 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	577,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan og bygningur omanfyri á 95 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1951
Hæddir	3

Stoppikrani	Ein er í hjáhúsinum omanfyri og ein í niðastu hæddini
El-mátari 1	Tað eru 2 málara í bygninginum, og teir eru í teknikrúminum á 2. hædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Tað er kloakkskipan
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	Tinglýstur eigari í 1997
Hví selur seljarin?	Keypa nýggjan bygning
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 10. januar 2024. Annars eftir avtalu.
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Innrætting

Ovasta hædd	147 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan (gólvøki)	Gongd, køkur, 6 kontór, vesi og lítið goymslurúm
Miðhædd	209,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Gongd, tvey kontór, vesi, trappa gongd upp, býráðssalur, goymslurúm, vesi, eyka trappugongd niður
Niðasta hædd	221,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur, móttøkurúm, tvey stór kontór, trappa uppá, vesi, brúsa, stórt opið kontórrúm, goymslurúm, trappugongd uppá
Tilbygningur	95 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Fýrrúm / arkiv
Umhvørvi		Miðbýarumhvørvi
Parkeringspláss		2 norðanfyri bygningin og fleiri kommunal parkeringspláss tætt við. Eisini er møgult at leiga 4 parkeringspláss frá Runavíkar Kommunu eftir avtalu

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur/ Hjáhús	Ja, á 95 m <sup>2</sup> , sum í í dag arkiv og servararúm
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur / móttøkan er alu
Úthurðar	Timbur, Alu
Klædningur	Steinplátur
Bjálving	100 mm uttaná
Trappa/ur	Betong og timbur
Grund	2 hæddir eru betong og ovasta hæddin er timbur
Rør-/hitaskipan	Jarn / Kopar
Køkur	Ja
Brúsa	Ja, 1 stk brúsa
Vesi	4 stk.
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja, tað er sett upp til 1 hædd, men er ikki í brúk – vita ikki hvussu standurin er
Gólvhiti	Nei
Radiatorar	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køliškáp	Ja
Frystiskáp	Ja, eitt lítið eitt
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Olja í 2019 og 2020: uml. 8.900 L pr. ár		
EI		Uml. 2.637 kr	Uml. 31.653 kr

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan Skyn mælir til, at áhugaðir keyparar hava serkønnan við sær at sýna og gjøgnumganga ognina

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	25.09.2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest: 06-10-2023

Undirskrivað av seljara: