

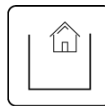


Vinnubygningur

Karvatoftir 3, 530 Fuglafjørður



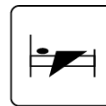
456



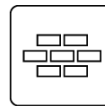
257



3



xx



1935

Talan er um ein vinnubygning í trimum hæddum, sum liggur sera væl fyri miðskeiðis í bygdini.

Bygningurin hevur seinnu árin verið nýttur til barrvirksemi, men møguligt er at nýta hann til annað vinnuligt virksemi. Bygningurin liggur sambært almennubýggisamtyktini fyri Fuglafjarðar Kommunu í øki A (Miðstaðarøki). Økið er burtur av lagt til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, heilsubótarhøllir og bygðarhús. Í samband við virkishús er tó loyvt at innrætta ein bústað.

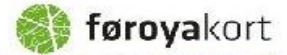
Bygningurin er innrættaður soleiðis: Í ovastu hæddini er stórt høli við trappuútgongd og trappuuppgongd, lítið høli og vesi. Í miðhæddini eru inngongd, barrhøli, køkur, goymsluhøli, vaskirúm, trappuuppgongd, pissoir og 2 vesi. Í niðastu hæddini eru kjallarárum og fyrrúm.

Prísuppskot 1.995.000 kr.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 13-12-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
-----------------------	-----

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	689 Fuglafjørður
Grundøki stødd	257 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	Uml. 12 x 12 = 144 m ² . Útbygningur niðan úr umleið 12 m ²
Byggiár	1935
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í køkinum í miðhæddini
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	03.02.2017
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir at keypsavtala er undirskriva ella eftir avtalu

Umsiting

Framdar umvælingar	Altan og 2 vesi
--------------------	-----------------

Innrætting

Ovasta hædd	(Vegl. mát)156 m ²	Stórt héli við trappuútgongd og trappuuppgongd, lítið héli og vesi
Miðhædd	(Vegl. mát)156 m ²	Inngongd, barrhéli, køkur, goymsluhéli, vaskirúm, trappuuppgongd, pissoir og 2 vesi
Niðasta hædd	(Vegl. mát)156 m ²	Kjallarárum og fyrrúm
Umhvørvi		Ognin liggur væl fyri miðskeiðis í bygdini
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri almenn beint við
Prísuppskot		Kr. 1.995.000,00

Lýsing 2

Tak	Aluminium
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast í miðhædd og á loftinum, timbur í kjallaranum
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/alupex
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Umleið 1935		
Ovara hædd	156 m ²		
Miðhædd	156 m ²		
Niðara hædd	156 m ²		
Uttandura vegleiðandi mát av ognini	456 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Umleið 2.000,-	
Ei		Umleið 2.000,-	
Trygging			Uml. 18.000,-

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	20-12-2022
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
