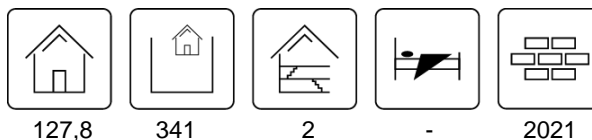




Tvíhús

Lýðarsvegur 48B, 650 Toftir



127,8

341

2

-

2021

Talan er um sera snøgg tvíhús við góðum útsýni yvir fjørðin, sum verða seld innilokaði.

Húsini eru í tveimum hæddum, hava altan og standa væl fyri í nýggjari útstyking við blindan veg. Skúli, dagstovnur, handil og ítróttarøki er í nærumhvørvinum.

Av tí at tvíhúsini eru innilokaði, kann keyparin sjálvur at seta sín egna dóm á innrættingina. Innan er bjálkalag við plátum millum hæddirnar, kjallaragólvið er stoypt og onkur skilaveggur er settur upp.

Prísuppskot 2.200.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

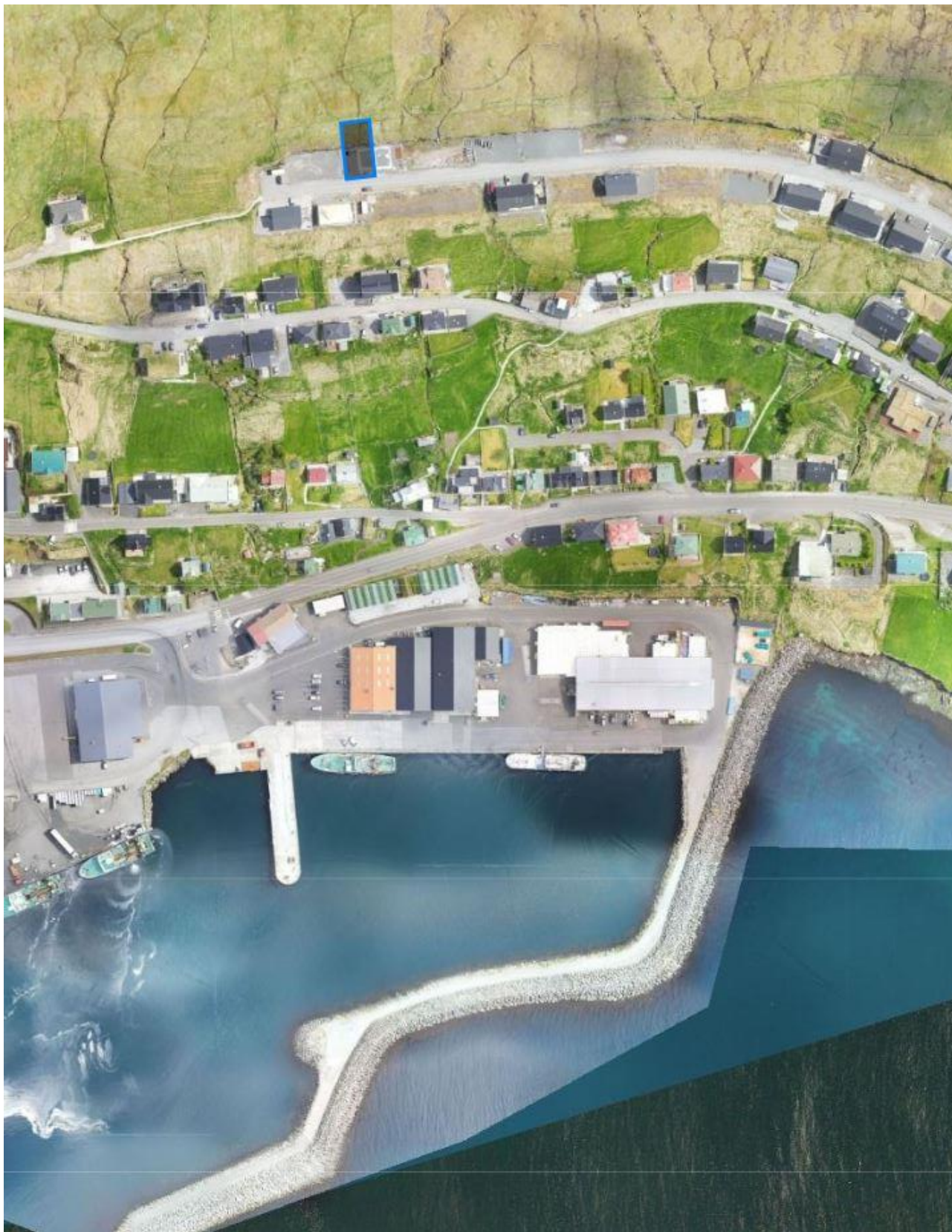
Útgjald, 10% **220.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.589 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.921 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,70% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei, tað kann ikki gerast húsaskoðan á ognir sum eru bara innilokaðar
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Tvíhús
Byggisamtykt	B-øki - Nes Kommuna
Byggiár	2021
Matrikkul	474c Toftir
Grundøki stødd	341 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	Uml. 127,8 m ²
Byggiár	2021
Hæddir	2

Tekningar	Ja, vegleiðandi tekningar eru gjørdar
Stoppikrani	Vatn er lagt inn til ognina
El-mátari 1	El er lagt inn til húsini, men er ikki íbundið til SEV
Rottangi	Komunalt
Eigari/ar síðan	2021
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður seld, sum hon stendur

Útreiðslur

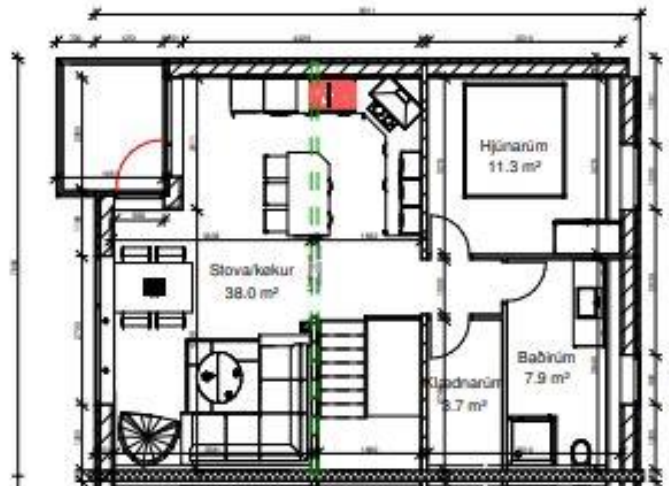
Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	-	-	-
El	-	-	-

Innrætting

Ovasta hædd	Uml. 65,9 m ²	Sí myndir, Dømi um innrætning
Niðara hædd	Uml. 61,9 m ²	Sí myndir Dømi um innrætning
Parkeringspláss	Ja, tað er pláss at seta bil norðan fyri ognina	
Prísuppskot	Kr. 2.200.000,00	

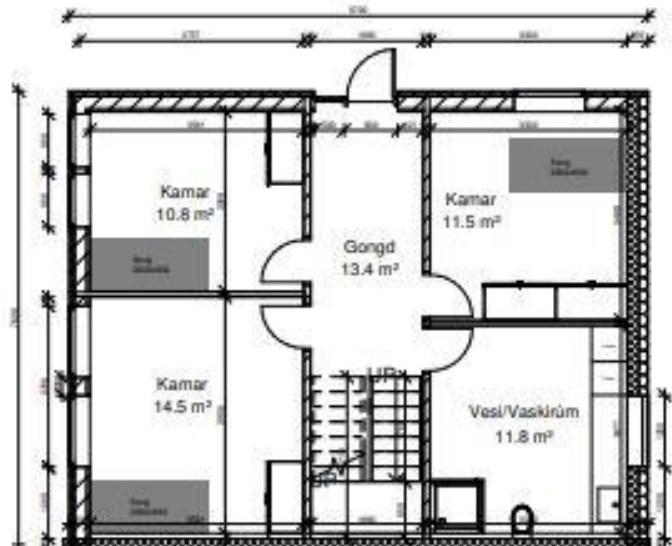
Dømi um innrætning í ovaru hæddini

- Altan
- Køkur og stova í einum
- Hjúnarrúm
- Klænarúm/goymsla
- Baðirúm
- Trappa



Dømi um innrætning í niðaru hæddini

- Inngong, gongd
- Kamar 1
- Kamar 2
- Kamar 3
- Baðirúm/vaskirúm/teknik
- Trappa



Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Alkorplan takdúkur
Tætt tróður:	22 mm Krossfiner
Loft	-
Gólv – undir	Gólvplátir
Álegging	-
Vindeggu	Plastik
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	-
Innveggir	-
Innhurðar	-
Trappa/ur	-
Grund	Sokkul og brandmúrur eru úr betong
Rør-/hitaskipan	-
Brúsa	-
Baðikar	-
Oljufýring	-
Ketil	-
Oljutangi	-
Jarðhiti	-
Hitapumpa	-
Brenniovnur	-
Luftskipan / ventilati3n	-
Gólvhiti	-
Køkur	-

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	15.06.2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
