



## Sethús

Niðari Vegur 22, 660 Söldarfjørður



253

730

2

4

2009

Talan er um eini hús í tveimum hæddum, sum standa væl fyrri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi og við góðum útsýni yvir fjørðin.

Í niðaru hæddini eru, durur, gongd / trappugongd og eitt kamar, garaga og fyrrúm, og eisini er gjørt klárt til at innrætta eitt kamar og gera eitt baðirúm afturat. Í ovaru hæddini eru trappugongd / gongd, køkur og stova í einum, grovkøkur, vesi, baðirúm, trý kømur og klædnarúm.

Dagstovnur er nærindis, og skúlabussurin steðgar beint framman fyrri húsini.

### Prísuppskot 2.675.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **267.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.085 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.117 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,70% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 06-03-2023

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	90p, Sældarfjørður
Grundøki stødd	730 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	253,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2009
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í durinum í niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ár síðan	2009
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir keypsavtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

## Innrætting

Ovara hædd	126,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Trappugongd / gongd, køkur og stova í einum, grovkøkur, vesi, baðirúm, 3 kømur og klæðnarúm
Niðara hædd	126,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan, harav kjallarárum á 20,2 m <sup>2</sup>	Durur, gongd / trappugongd og eitt kamar, garaga og fyrrúm, og eisini er gjørt klárt til at innrætta eitt kamar og gera eitt baðirúm afturat
Umhvørvi	Friðarligt og barnavinarligt	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Ja	
Prísuppskot	Kr. 2.675.000,00	

## Lýsing 2

Bilhús	Ja, í kjallaranum
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Gran profil
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei

**SKYN**

Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Ja
Gólvhiti	Ja, í durinum og baðirúminum í erva

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2009		
Ovara hædd	126,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	126,9 m <sup>2</sup> , harav kjallararúm á 20,2 m <sup>2</sup> , sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	253,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2781 litrar síðsta ár		
EI	Uml. 430 kwt um mðr.		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	18-04-2023
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: