



## Sethús

### Oman Rygg 13, Kambsdalur

Talan er um eini nýmótans sethús í einari hædd, ið hava frítt útsýni og eru staðsett við blindan veg í einum náttúruvøkrum umhvørvi.

Í húsunum er durur / gongd, baðirúm, køkur og stova í einum við atgongd út á terassu, hjúnakamar við klædnarúmi og baðirúmi, trý kømur, kontór og vaskirúm / teknikrúm.

Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinarligum grannalagi, og stutt er millum annað til ansingarstovn, skúla, ítróttarhøll, fifavøll, spælipláss og miðnámskúla.



178,3

580

1

4

2022

### Prísuppskot 2.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **299.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.894 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.628 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

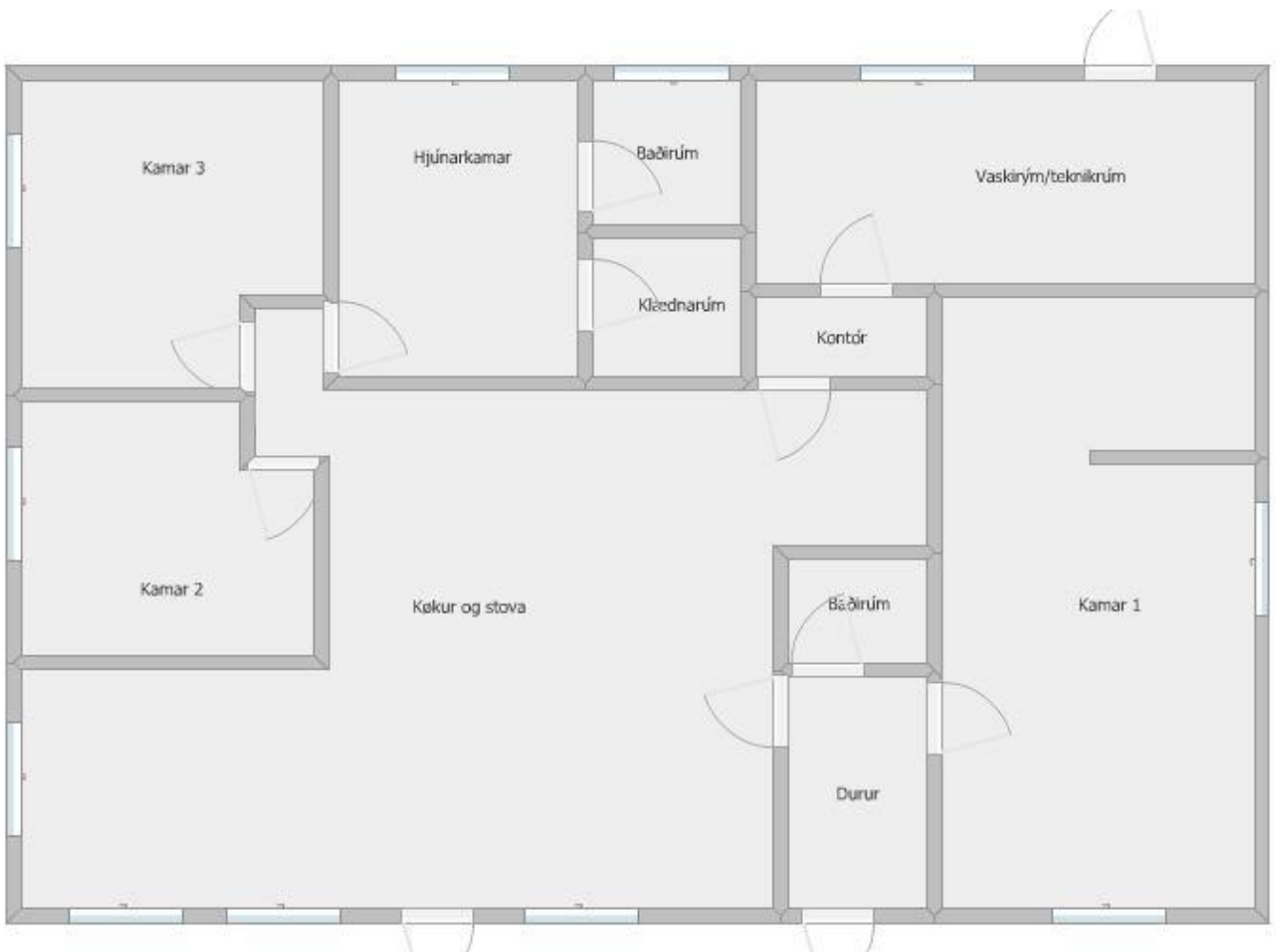
Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja
Slag	Sethús
Byggisamtykt	Øki B ( Sethús / Bústaðir ) - Fuglafjarðar kommuna
Byggiharri	Brigada Hús
Bústaður	Oman Rygg 13, 530 Fuglafjørður / Kambsdalur
Matrikkul	871dr Fuglafjørður
Grundøki stódd	580 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	178,3 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2022
Hæddir	1
Tekningar	Vegleiðandi plantekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í teknirúminum
El-mátari 1	Í teknirúminum
Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Dúkur
Loft	Troldekk
Álegging	Ljóst eik
Vindeygu	Plast
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, eftir BK17
Innveggir	Gips og FDM pláta
Grund	Betong og granit pláta uttast
Rør-/hitaskipan	Alupex
Hitaskipan	Hitapumpa - luft til vatn
Gólvhiti	Ja
Ventilatióin	Ja
Vesi	Ja, 2 stk
Brúsa	Ja, 2 stk
Baðikar	Ja, 1 stk
Køkur	Ja
Internet	Fibur

## Innrætting

1. hædd	178,3 m <sup>2</sup>	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum við atgongd út á terassu, vaskirúm / teknikrúm, hjúnakamar við klædnarúmi og baðirúmi, kontór og trý kømur
Byggiár		2022
Umhvørvi		Tætt við náttúruna og frítt útsyni
Grannalag		Fríðarligt og barnavinarligt grannalag. Stutt er millum annað til ansingarstovn, skúla, ítróttarhøll, fífavøll, spælipláss og miðnámskúla
Parkeringspláss		Ja, pláss er til fleiri bilar
Prísuppskot		Kr. 2.995.000,00

## Plantekning

Vegleiðandi plantekning skyn



## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta/Plátir	Ja
Kølikáp	Ja
Kóikikrani	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

## Ymiskt

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eigari/ar síðan	Síðani 2022
Hví selur seljarin?	Flyta í annan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	90 dagar ella eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja
Rottangi	Kloakkskipan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku- nýtsla		Uml. 400 kr. í miðal	Uml. 4.800 kr
El- nýtsla		Uml. 900 kr. í miðal	Uml. 10.800 kr

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	23. Okt 2023
-------	------------------------	-------	---------------	-------------	--------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: